

Information Booklet on Home Improvement Programme



The content in this guide is for your general information only. All visual representations are artistic impressions. Any aspects and information of the HIP, including but not limited to its design features, descriptions and specifications, are subject to change or review without notice at HDB's sole discretion or if required by the relevant authorities.

本指南的内容仅供参考，里头的图像都是设计构想图。建屋局有权决定或根据有关当局要求更改或检讨指南中所有关于家居改进计划的信息，这不限于其设计特点、说明和规格，恕不另行通知。

Kandungan dalam buku ini adalah untuk maklumat umum anda sahaja. Semua visual yang dipaparkan di sini hanyalah gambaran artistik. Sebarang aspek dan maklumat HIP, termasuk tetapi tidak terhad kepada ciri reka bentuk, keterangan dan spesifikasinya, boleh berubah atau disemak tanpa notis mengikut budi bicara HDB atau jika diperlukan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.

இந்தக் கையேட்டின் உள்ளடக்கம் உங்களின் பொதுவான தகவலுக்கு மட்டுமே. எல்லாவிதமான காட்சி சார்ந்த விவரங்களும் சித்திரப் பதிவுகளே. ஹெச்ஐபி திட்டத்தின் வடிவமைப்புக் கூறுகள், விளக்கங்கள் மற்றும் விவரக்குறிப்புகள் உள்ளிட்ட அனைத்து அம்சங்களும் தகவல்களும், வீவக-வின் சொந்த விருப்புரிமைப்படியோ அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பொறுப்பமைப்புகளின் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கவோ, முன்னறிவிப்பின்றி மாற்றத்திற்கும் மறுஆய்வுக்கும் உட்பட்டவை.

Contents

My Home Improvement Programme Journey	2	Perjalanan Program Pembaikan Rumah Ku	42
Understanding the HIP Process	4	Memahami Proses HIP	44
Scope of Work	10	Skop Kerja	50
Essential Improvements	11	Pembaikan Penting	51
Optional Improvements	13	Pembaikan Pilihan	53
EASE Improvements	15	Pembaikan EASE	55
Minimising Inconveniences	20	Mengurangkan Ketidakselesaian	60
For More Information	15	Untuk Maklumat Lanjut	61
我的家居改进计划之旅	22	எனது இல்ல மேம்பாட்டுத்	
了解家居改进计划过程	24	திட்டப் பயணம்	62
工程项目	30	HIP நடைமுறையைப்	
基本改进项目	31	புரிந்துகொள்ளுங்கள்	64
选择性改进项目	33	பணிகளின் விவரம்	70
乐龄易计划改进项目	35	அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள்	71
减少不便之处	40	விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகள்	73
欲了解更多信息	41	EASE மேம்பாடுகள்	75
		சிரமங்கள் குறைக்கப்படும்	80
		மேல் விவரம் அறிய	81

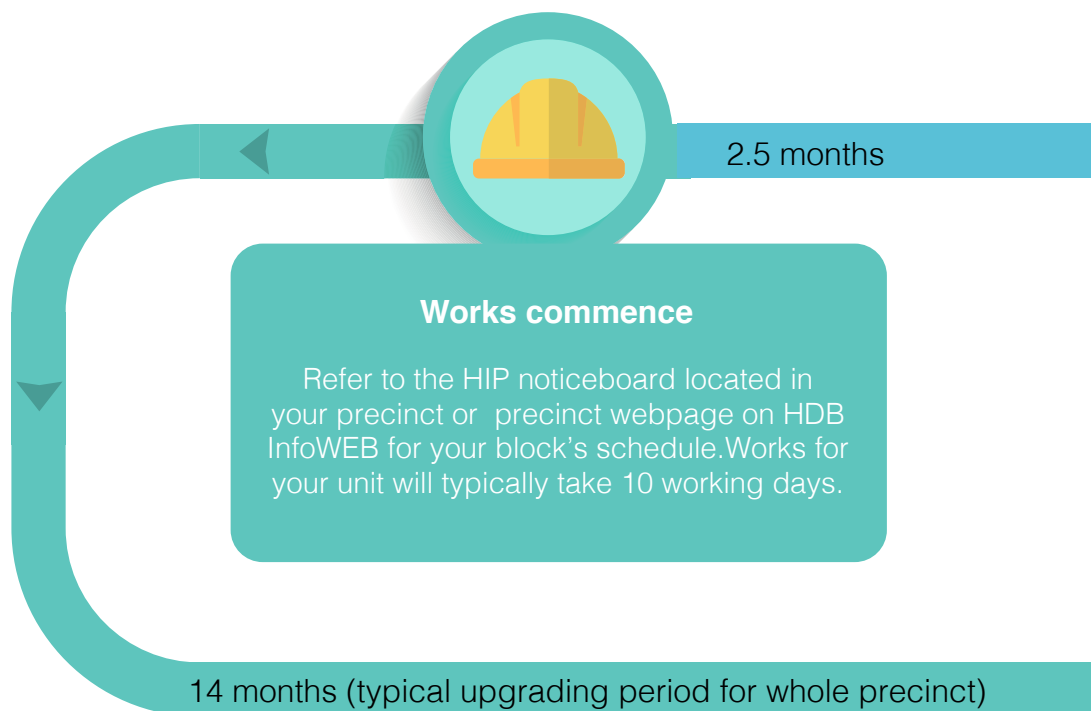
My Home Improvement Programme Journey

Congratulations on a successful HIP poll! As your flat ages, it is natural for some wear-and-tear to take place.

The Home Improvement Programme (HIP) is a highly subsidised programme by the government to keep your home in good condition.

Now that your flat will undergo HIP, we have put together a guide to explain some of the key milestones that you can look forward to, in your HIP journey.

2: DURING UPGRADING



1: BEFORE UPGRADING STARTS

**AFTER
SUCCESSFUL
POLL**



**Select Optional
and EASE
improvement items**



6 weeks

**Complete conditions
survey and water test**

A conditions survey will be carried out to determine your flat's condition and the repairs required. A water test will also be conducted during this period, if you opt out of toilet upgrading.



END

**3: COMPLETION
AND PAYMENT**

Understanding the HIP Process

Depending on site conditions, a typical HIP project takes about 18 months to complete after the announcement of a successful poll. Some inconveniences are expected, and we seek your understanding and cooperation as we work towards improving your living environment.

The HIP process typically involves these steps:

1: Before Upgrading Starts

- Select Optional and EASE improvement items
- Complete the conditions survey
- Complete the water test (if you have opted out of toilet upgrading)

2: During Upgrading

- Remove existing fixtures before work is carried out
- Arrange for an adult household member to be at home

3: Completion and Payment

- Acknowledge work done
- Make payment after all upgrading works are completed

The HIP works are covered by a 1-year Defects Liability Period (DLP). The contractors will rectify any faults reported within 1 year after the works are completed.

1: Before Upgrading Starts



Selection of Optional and EASE Improvements

After the notice of the successful poll, select your improvement items within 6 weeks by:

- Visiting your HIP Information Centre; or
- Using SingPass to access the E-Opting system in 'My HDBPage' at HDB InfoWEB

Changes to the selected improvement items will not be allowed after the 6-week period. Do note that you will still need to pay for the selected improvement items if you subsequently decide not to install them. Items that are not installed will not be given to you.



Conditions Survey

Before upgrading starts, we will carry out a survey to determine the condition of your flat and the repairs required. We will:

- Identify and document any structural cracks and spalling concrete that need repair
- Document the existing condition of the flat, including any ceiling leaks and cracks in the wall tiles

If you have opted for EASE, the senior member in your household must be present, so that we can take measurements and determine the number and location of the EASE items to be installed.

If you wish to engage the HIP contractor for works outside of the scope of HIP under a private arrangement, you should agree on the scope and cost with the contractor in writing, at the Information Centre. Upon completion of the works, make payment and obtain a receipt from the contractor at the Information Centre.



Water Test

If you do not choose the toilet upgrading package, a water test will be conducted at the toilet to ensure there are no leaks to the flat below. We will fix an appointment to carry out the test. You do not need to pay for the water test.

If the water test shows that there is a leak to the flat below, you will be required to opt in for the toilet upgrading package which includes laying a new water-proofing membrane and floor tiles. You will be fully responsible for any future repairs, for 6 years*, if you do not proceed with the water test, or do not carry out the toilet upgrading if the water test fails.

** Flat owners who do not proceed with HDB's water test, or do not carry out toilet upgrading (after the water test fails), are required to sign a letter of undertaking to accept that they would be fully responsible for any future ceiling leak to the lower floor flat for 6 years. If they do not sign it, they will be put on notice that they will be fully responsible for any future ceiling leak to the lower floor flat for 6 years. After the 6-year period, the upper and lower flat owners will be jointly responsible for any ceiling leak, as required under the Lease Agreement.*

Frequently Asked Questions (FAQs): Water Test

Q1 What does the water test entail?

A1 During the water test, the floor outlet of the toilet is blocked off temporarily with a water plug. The floor is flooded to minimum 10 mm depth for 4 hours. The underside of the floor slab and the base of the adjacent walls are then checked for signs of leakage.

Q2 I recently renovated my toilets/ bathrooms but they failed the HIP water test. Can HDB rectify the leakage without touching the other parts of my toilets/ bathrooms?

A2 Under the toilet upgrading package, we can rectify the waterproofing membrane of the entire floor and the bottom 1 or 2 courses of the wall tiles. This is followed by re-tiling to match the surrounding finishes. Please note that you will still have to pay the full share of the cost of the toilet upgrading package.



Notices

After the conditions survey and water test have been conducted, we will update you on the commencement date of the upgrading works in your flat about a month, and subsequently 2 weeks, in advance.

You can view the estimated works schedule for all the blocks at the HIP noticeboards in your precinct or your precinct webpage on HDB InfoWEB, approximately 3 months after the successful poll.

2: During Upgrading



Work Commencement

Upgrading works for the first block in your precinct will be carried out approximately 4 months after the successful poll.

Works in your flat will be carried out from 8:00am to 6:00pm, Mondays to Saturdays (except Public Holidays), and will take up to 10 working days to complete.

During this period, an adult household member is required to be in the flat to ensure that the works can be carried out smoothly.

To facilitate the works, you will be required to remove and reinstate any fittings and fixtures or cabinets that obstruct the works at your own cost.

Protecting your property:

All due care will be taken to protect existing structures, finishes, fittings, fixtures and furniture during the upgrading works. If there are any damages caused by the contractor, they will be made good.

Your safety and security:

You can identify the appointed supervisors and workers by the company uniforms and badges. Samples of the approved uniform and badge will also be displayed at the notice board. Before the upgrading works start, keep your valuables in a safe place and put away fragile items.

3: Completion and Payment



Completion of Works and Payment

Upon the completion of the upgrading works, you will be required to acknowledge that the works have been done to your satisfaction. You will also be notified to collect your keys from the Information Centre once the main door/ gate is fully installed.

Payment is required only after all the upgrading works have been completed. HDB will send an invoice to inform you of your share of the upgrading cost.



In Case of Defects

The upgrading works carry a 1-year Defect Liability Period (DLP).

You can contact the Information Centre hotline to report defects. If the project team has moved out of the precinct, you can contact your HDB Branch.

Scope of Work

HIP comprises 3 components:



**Essential
improvements**



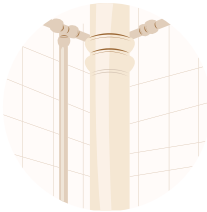
**Optional
improvements**



**Enhancement for
Active Seniors (EASE)
improvements**

Essential Improvements

Essential improvements are necessary for public health and safety, and will be fully funded by the Government for Singapore Citizens. They include:



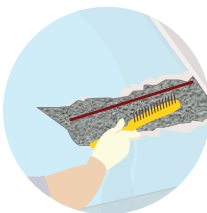
Replacement of cast iron waste/soil pipes

If the upper unit has opted out of toilet upgrading, a non-hack through method will be used to replace the cast iron waste/ soil pipes, as the cast iron pipes embedded within ceiling slab in the toilet cannot be removed and replaced.



Replacement of leaked or cracked uPVC waste/ soil pipes

For flats with uPVC waste/ soil pipes, the condition of the pipes will be inspected and will be replaced only if they are leaking or have cracked.



Repair of spalling concrete and structural cracks

The repair involves removal of loose concrete, patching and painting of the affected areas.



Replacement of existing pipe sockets with new clothes drying rack (CDR)

HDB will determine the type of CDR that will be installed for your flat based on considerations such as the design and structure of the building, the configuration and features of each flat, and other site conditions. As a result, there may be different types of CDRs within your precinct.

The new CDR aims to enhance your safety by making it easier to hang and retrieve your laundry. Also, as the existing pipe sockets will be removed, rainwater will no longer be trapped, thereby eliminating potential mosquito breeding sites.

Installation of your new CDR may not take place concurrently with the upgrading works within your flat. Upgrading of CDRs will progress by stacks, and it will take around 3 weeks for the entire stack of units to be completed. You will be notified at least 1 week in advance before your new CDR is installed.

During the installation period, you are advised not to open your windows or hang your clothes outside.

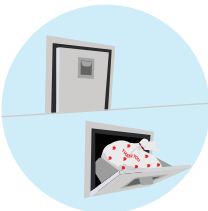
Optional Improvements

Optional improvements will be subsidised for Singapore Citizens. You can choose any of the following optional improvements for your home:



New non-fire rated main door and grille gate

You have an option to replace your main door and grille gate with a new non-fire rated main door and grille gate. If the main door/ gate at your recess area is larger than the standard-sized main door/ gate provided under HIP, you will need to pay the cost difference to the HIP Contractor. If the recess area that you have purchased does not meet fire safety requirements, we will not offer a replacement of the main gate and door.



New refuse chute hopper

The existing refuse chute hopper will be replaced with a new one if you opt for its replacement under optional improvements. If you choose to replace your refuse chute hoppers, the works will be conducted concurrently with the toilet upgrading package, within 10 working days.



Toilet Upgrading

The toilet upgrading package comprises new water proofing membrane, wash basin, floor and wall tiles, louvred vent, toilet door, grab bar and pedestal pan.

If you decide not to have some items installed, you will still need to make full payment for the package. The uninstalled items will also not be given to you. If you choose to use your own materials under a private arrangement with the HIP contractor, you may need to top up any additional cost and make payment to the contractor directly.

If your existing water heater uses connections that do not comply with existing regulations, the contractor will install a new dedicated electrical circuit for it, as part of reinstatement works under toilet upgrading. This involves laying electric wires in new uPVC trunking from the consumer unit in the living room to the toilet. The trunking will be mounted on the wall, and adjoined to the ceiling or below the cornices and false ceilings, and around fixtures.

For your enhanced safety, your existing water heater and its piping and electrical circuit inside the toilet will not be reinstated after toilet upgrading, if you do not agree to the new dedicated electrical circuit for it.

FAQs: Toilet Upgrading

Q1 What will happen to my existing fixtures/ fittings during upgrading? What if they are damaged upon removal?

A1 Existing fixtures/ fittings will be reinstated after the toilet upgrading works. For cases where fixtures/ fittings are damaged upon removal, the contractor will inform you and offer you a replacement that is as close to the original as possible.

Q2 After the upgrading works, the flush of the toilet seems weaker and I have to flush it several times. What causes this?

A2 The pedestal pan provided under HIP has to meet a minimum 2-tick water efficiency rating, to achieve a sustainable level of water consumption, as required by PUB. You can hold the flush longer for a complete flush.

EASE Improvements

The EASE improvement items offered under HIP helps to make your flat more elderly-friendly, and improve the safety and comfort of elderly members in your household. You can choose any of the following improvement items. We will recommend the actual quantity when we survey the condition of your flat.



Grab bars within your flat

Grab bars are offered in a set. You may install:

- 8 or 10 grab bars (for flats with separate toilet and bathroom) for your first toilet and within your flat
- 6 grab bars for your second toilet

A grab bar is included in the toilet upgrading package under optional improvements. If you have opted for both the toilet upgrading and EASE grab bars packages, the grab bar from toilet upgrading will be considered as one of the EASE grab bars. There is no reduction in the cost of the grab bars package for any uninstalled grab bars, which will also not be given to you.

Under the EASE grab bar package, you can choose between white and reddish-brown grab bars. The reddish-brown grab bar provides a colour contrast that makes the grab bar more visible against white/ off-white wall tiles, to help you find your way around easily. You may notify the project team of your preference before upgrading works commence for your flat.

FAQs: Grab bars

Q1 Can the grab bar be installed beside the bed or other locations outside of the recommended guidelines?

A1 These recommended guidelines were designed in consultation with healthcare professionals such as occupational therapists. To help seniors move around their units conveniently and minimise risk of falls, it is advised to follow the optimum locations and installation heights. If the locations have site or technical constraints, installation may not be possible.



Slip-resistant treatment

To reduce risk of falls and enhance safety for seniors, you may choose to give your existing toilet floor tiles a slip-resistant treatment. Similarly, you may also enhance the slip-resistance of the new toilet floor tiles offered under HIP with the same treatment.

Treated tiles may need to be cleaned more frequently.

FAQs: Slip-resistant treatment

Q1 How long can the slip-resistance last?

A1 If the treated floor tiles are maintained properly, the slip-resistance should last three to five years.

Q2 I do not wish to have the slip-resistant treatment done in the bathroom/ toilet. Can I choose to apply it to the kitchen floor of the same area as the bathroom/ toilet?

A2 Under EASE, the slip-resistant treatment is recommended to be done within the bathroom/ toilet as these wet areas are identified to be more prone to falling hazards. You may arrange with the Contractor to carry out the treatment in the kitchen or any other area, under a private arrangement basis.

Q3 Since a chemical is used for the floor treatment, would some people develop allergies or side effects?

A3 The chemical used in the slip-resistant treatment will be washed off thoroughly after the treatment. Hence, users will not have direct contact with the chemical.

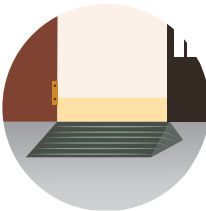
Ramps at your main entrance or within flat

Ramps help to navigate the level differences at your main entrance or within your flat. Subject to site and technical feasibility, you may install:

- Up to 5 single-step ramps; or
- Up to 4 single-step ramps and 1 portable/customised ramp for flats with multi-step entrances. For multi-step entrances, you will be offered the portable ramp first. If the portable ramp is deemed unsuitable for your flat configuration, you will be offered the customised ramp.

Note:

Based on occupational therapists' recommendation, those who require walking aids may find it difficult to balance on ramps



Single-step ramps

The single-step ramps can be easily installed and removed for ease of cleaning. It is suitable for installation between the doorways of the living room and kitchen, at flats with single-step entrance and toilets with a kerb.



Portable/ Customised ramps for units with multiple-step main entrance

The portable ramp can be easily set up and should be kept when not in use. It is suitable for units with sufficient space in front of the steps (e.g. units located at the corner).

The customised ramp is suitable for units along the corridor.

You are responsible for keeping the ramp in good condition and ensuring the area around the ramp is neat and clean at all times. Do inform your adjacent neighbours that you intend to install the ramp outside your flat.

FAQs: Ramps***Q1 Can I choose the type of ramp? How would I know which type of ramp suits my flat configuration?***

A1 Depending on the site assessment, HDB's appointed contractor will advise you on the types and designs of potential ramp solutions (e.g. single-step, fixed or portable ramps) that are suitable for the layout of your flat entrance.

Q2 Can I change my mind and decide not to install the ramps after the HIP Contractor has fabricated them?

A2 We urge you to make your decision carefully, as these solutions are customised to suit the configuration of your flat. If you decide to opt out of the solutions after fabrication, you will still be billed for the solutions.

Q3 The threshold between the living room and kitchen doorway in my flat is about 2 metres wide after renovation. Will the single-step ramp be provided for the full width?

A3 The maximum width of the made-to-measure single-step ramp is based on the full width of the doorway, up to a maximum of 900mm. The single-step ramp also comes pre-fabricated in two standard depths – 450mm or 600mm.

Q4 Do I have to remove the multiple-step ramp/ wheelchair lifter when I sell my flat? Will HDB reimburse me the removal cost?

A4 You have to remove the ramp/ wheelchair lifter and reinstate the common area to its original condition when you sell your flat. You will have to bear the cost of the removal.

Q5 Will HDB and/ or Town Council help to repair damages to the multiple-step ramps caused by others?

A5 You are responsible for the proper maintenance and repair of the ramp or wheelchair lifter. If the ramp or wheelchair lifter is damaged, flat owners have to engage the contractor/ supplier to carry out the repairs.

Q6 Why is the wheelchair lifter not offered under EASE?

A6 HDB has worked with the industry to design a lightweight and compact wheelchair lifter suitable for use in HDB estates. This wheelchair lifter is costly, compared with the ramp solutions. Therefore, the wheelchair lifter is piloted separately, and HDB will only offer it when the ramp solutions cannot be installed due to site constraints. HDB will gather feedback from residents on the design and gauge their receptiveness to the solution, before deciding if it should be included as part of the EASE programme.

Q7 Can I install the multiple-step ramp at the rear entrances instead of the main entrances at the ground floor?

A7 HDB and the appointed contractor will assess the most feasible location for the installation of the solutions, in consultation with relevant agencies.

Minimising Inconvenience

While the works are being carried out, some noise and dust are to be expected. To minimise inconvenience, HDB will provide the following:



Information Centre

An Information Centre and a Project Management team will be on site to assist you with any queries or feedback.



Temporary toilets at the void deck

When upgrading works are being carried out in your flat, you can use the temporary toilets during working hours.



Use of dust-reducing equipment

Rest assured that HDB will take all measures to minimise the noise and dust generated.



Air-conditioned rest and study rooms at the void deck



A portable toilet in your flat

After working hours, you can use the portable toilet set up in your flat, which comes with a heated shower.

For More Information

Scan the QR codes:



HIP Webpage



HIP Videos



Online copy of HIP Information Booklet

If you have any other questions regarding the HIP works, visit the Information Centre located at your HIP Precinct or contact the Information Centre's toll-free hotline. The hotline number and email address are printed on the letters, notices and fridge magnet that are given to you.

我的家居改进计划之旅

恭喜您的家居改进计划投票成功！随着屋龄的增长，组屋单位内难免会有一些地方出现破损和变得老旧。

家居改进计划（HIP）是政府推出的一项获得高度补贴的计划，目的是让您的家居维持在良好状态。

现在，您的组屋单位即将开展家居改进计划，我们整理了这本册子，说明在这趟家居改进计划之旅，您将经历的关键里程碑。

2: 翻新工程期间



1: 翻新工程开始前

投票成功
通过后



选择“选择性改进项目”
和
“乐龄易计划改进项目”

6周

完成状况调查和渗水测试

我们将对您的组屋单位进行状况调查，了解屋内的情况和所需的维修。如果您没选择厕所翻新配套，工作人员也会在这期间进行渗水测试。

完成



3: 工程完成与付款

了解家居改进计划过程

在投票成功通过后，一般的家居改进计划（HIP）项目需要约18个月完成工程（须视情况而定）。翻新工程进行时，一些不便之处在所难免。在我们极力提升您的居住环境的当儿，希望能够得到您的理解与支持。

家居改进计划过程一般包括以下步骤：

1: 翻新工程开始前

- 选择“选择性改进项目”和“乐龄易计划改进项目”
- 完成状况调查
- 完成渗水测试（如果您没选择厕所翻新配套）

2: 翻新工程期间

- 工程开始前，拆除现有装置
- 安排一名成年人在家

3: 工程完成与付款

- 确认工程完成
- 翻新工程完成后付款

家居改进计划工程有一年保修期。若在工程完成后的一年内出现任何缺陷，承包商将进行修补。

1: 翻新工程开始前



挑选“选择性改进项目”和“乐龄易计划改进项目”

在投票成功通过后的6周内，您可以通过以下方式挑选改进项目：

- 前往您的家居改进计划信息中心；或
- 使用电子政府密码（SingPass）到建屋局网页 HDB InfoWEB 的“My HDBPage”中的E-Opting系统

在这6周期限后，所选择的改进项目将不能再更改，否则即使您最终没有进行安装，您也须支付所选择的改进项目费用。我们也不会将没有安装的材料交给您。



状况调查

翻新工程开始前，我们将展开调查，了解您组屋单位的状况和所需的维修。我们将：

- 确认和记录任何须要修补的结构性裂缝和剥落的洋灰
- 记录组屋单位的现状，包括是否有屋顶漏水和墙砖裂开等问题。

如果您选择“乐龄易计划改进项目”，您家中的年长者必须在场，让我们进行测量，以决定要安装的改进项目的数量和位置。

如果您想要求负责家居改进计划的承包商进行配套以外的装修项目，您可在家居改进计划信息中心，与承包商另外洽谈有关工程项目和价钱等。工程竣工后，您可在信息中心付款和向承包商索取收据。



渗水测试

如果您没有选择厕所翻新配套，我们必须在您的厕所进行渗水测试，确保它没有漏水，以免影响楼下住户。我们将和您预约时间进行测试。您无须为这项测试支付费用。

如果渗水测试的结果是您的厕所漏水，您必须选择进行厕所翻新，包括重新铺设防水膜和地砖。如果您没进行渗水测试，或在发现有漏水问题后，不进行厕所翻新，未来六年*，您必须为所进行的修补项目负责。

* 屋主若没进行建屋局的渗水测试，或在无法通过渗水测试后，选择不进行厕所翻新，将被要求签署一份谅解备忘录，为接下来六年有可能出现的漏水问题，向楼下住户负责。屋主若不签署，仍会被通知须为接下来六年有可能出现的漏水问题，向楼下住户负责。六年后，漏水问题将根据租赁屋契协议由楼上和楼下屋主共同承担责任。

常见问题：渗水测试

问1 渗水测试如何进行？

答1 在进行测试时，厕所的排水口将暂时用水塞塞住。在厕所内放水四小时，水深至少10毫米，以检查地砖和墙壁底部是否有漏水迹象。

问2 我的厕所／浴室最近刚进行装修，但却无法通过家居改进计划的渗水测试。建屋局可否在不影响我的厕所／浴室装潢的情况下进行修复？

答2 根据厕所翻新配套，我们可以帮忙修复整个地面和墙壁底部瓷砖的防水层。接着也会重新铺设接近原本装潢的瓷砖。请注意，您仍须支付厕所翻新配套的全部费用。



通知

在完成状况调查和渗水测试后，我们将分别在翻新工程开始的一个月和两周前发出通知。

您可在投票成功通过后约三个月，在您邻里的家居改进计划告示板或HDB InfoWEB网页，查看有关工程的预计时间表。

2: 翻新工程期间



工程开始

您邻里的首座组屋翻新工程，预计会在投票成功通过后约四个月展开。

在您组屋单位里展开的工程，将从周一至周六（公共假日除外）上午8时至下午6时进行，一般不超过10个工作日。

在这期间，您家里的一名成年人必须留在家，以确保工程顺利进行。

为了更好地配合工程，一些可能妨碍工程的装置或橱柜将被拆除和重新安装，这个部分须自费。

保护您的资产：

翻新工程期间，我们将尽力保护现有的结构、装潢、装置和家具等。如果承包商造成任何损坏，他们将承担责任。

您的安全和保安：

我们所指定的管工和工人，都会穿上制服和佩戴徽章，以便您确认身份。经核准的公司制服和徽章也会张贴在告示板上。工程开始前，提醒您把贵重和易碎物品收好。

3: 工程完成与付款



工程完成与付款

翻新工程完成后，您须确认对工程是否满意。一旦大门／铁门装置完成，我们也会通知您前往信息中心领取钥匙。

唯有在所有工程完成后，您才须付款。建屋局将寄出发票，通知您所须支付的费用。



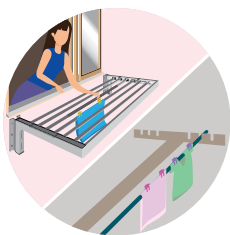
若发现缺陷

所有翻新工程都有一年保修期。

若发现任何缺陷，您可拨打信息中心热线。如果该工作小组已搬离您的邻里，您可联系您的建屋局分局。

工程项目

家居改进计划包括三个项目：



基本改进项目



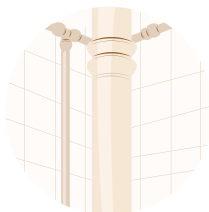
选择性改进项目



乐龄易计划改进项目

基本改进项目

基本改进项目是为了公共卫生和安全而必须进行的项目。新加坡公民屋主的费用将完全由政府支付，包括：



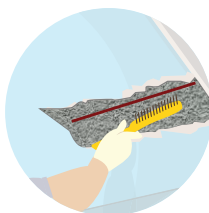
更换铸铁排污水管

如果楼上屋主没选择翻新厕所，承包商将采用一种非敲打的方式更换铸铁排污水管，因为嵌入厕所屋顶的铸铁排污水管，是无法拆除和更换的。



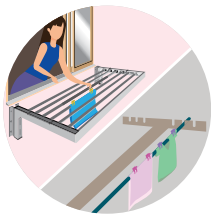
更换泄漏或破裂的uPVC排污水管

针对装有uPVC排污水管的组屋，我们将检查水管的状况，若发现有泄漏或破裂才更换。



修复剥落的洋灰／结构性裂缝

修复范围包括移除剥落的洋灰，并为受影响部分进行修补和油漆。



安装全新晾衣架以取代现有的竹竿管口

建屋局将根据组屋的设计和结构、每个组屋单位的格局和特点，以及其他实地条件等考虑因素，来决定为您的组屋单位安装的晾衣架类型。有鉴于此，您的邻区内不同组屋单位可能安装不同类型的晾衣架。

新的晾衣架使晾衣服变得更方便，同时进一步确保您的安全。由于现有的晾衣管口将拆除，往后不会再有积水，造成伊蚊滋生的问题。

新的晾衣架未必会与其他翻新工程同时进行。晾衣架的装置工程将分批进行，每排组屋单位的装置工程估计需要三周才能完成。您将会在工程开始的一周前获得通知。

装置期间，提醒您不要开窗或在屋外晾衣服。

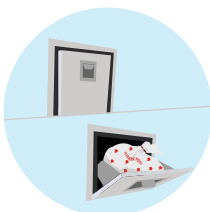
选择性改进项目

新加坡公民屋主将获补贴。您可为家居选择以下改进项目：



新的非防火大门和铁门

您可选择把原有的大门/铁门换成新的非防火大门/铁门。如果您单位外走廊的大门/铁门大于家居改进计划所提供的标准尺寸，您须补齐差价给承包商。如果您已买下的屋外走廊空间不符合防火标准，我们将不会更换大门/铁门。



新的垃圾槽盖

在选择性改进项目下，现有的垃圾槽盖将换成新的垃圾槽盖。如果您选择更换垃圾槽盖，工程将与厕所翻新配套同时进行，也就是在10个工作日内完成。



厕所翻新

厕所翻新配套包括新的防水膜、洗手盆、地砖和墙砖、百叶窗、厕所门、扶手和坐便器。

即使您最终决定不安装其中一些项目，您也须支付整个厕所翻新配套的费用，我们也不会将没有安装的材料交给您。如果您选择自己购买材料，您可与承包商另作安排。您可能须支付其中的费用差价，并且直接付款给承包商。

如果您现有的热水器所使用的电线线路不符合现有规定，承包商将为您铺设全新的供电线路，这是厕所翻新工程的一部分。安装范围包括从客厅的用户电箱拉线到厕所，并铺设新的uPVC电线槽。电线槽将安装在墙上和屋顶或石膏天花板之间，并会尽量环绕屋内的固定装置。

为了保障您的安全，若您不同意铺设全新的供电线路，我们在完成厕所翻新工程后将不会为您重新安装您原有的热水器及其水管，以及厕所内的电线路。

常见问题：厕所翻新

问1 翻新时，现有的结构/装置会如何处理？万一拆除时损坏，怎么办？

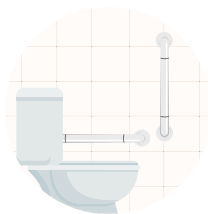
答1 现有的结构/装置将在厕所翻新工程完工后安装回去。万一拆除时有所损坏，承包商将通知您，并尽量提供最接近原装的替代装置。

问2 翻新工程后，马桶抽水的力度似乎变小了，我必须抽好几次才行。为什么？

答2 根据公用事业局可持续性节约用水的要求，新的抽水马桶须至少达到两个勾的省水标准。您可在冲水时按久一些，确保冲洗干净。

乐龄易计划改进项目

乐龄易计划（EASE）是家居改进计划的一部分，该计划旨在使年长者的组屋更舒适，并且更适合他们居住。您可以选择以下的改进项目，我们将在调查您家居状况时提出应安装的数目。



组屋里的扶手

扶手是以一整套提供的。您可以：

- 在第一间厕所和家里安装8或10个扶手（适用于厕所和浴室分开的组屋）
- 在您的第二间厕所安装6个扶手

选择性改进项目的厕所翻新配套，包括安装一个扶手。如果您同时选择了厕所翻新配套和乐龄易计划的扶手配套，属于前者的扶手将归入乐龄易计划的扶手。至于没有安装的扶手，我们将不会给予回扣，也不会把材料交给您。

根据乐龄易计划扶手配套，您可以选择白色和红褐色扶手。红褐色的扶手可提供更强烈的颜色对比，使扶手在白色/米白色的墙砖上看起来更为明显，这样您便可更轻松找到扶手。请在您的组屋单位开始进行翻新工程之前，通知工程负责人您所选择的扶手颜色。

常见问题：扶手

问1 我可以在卧室或指导准则推荐以外的地点安装扶手吗？

答1 我们是在征询了医护人员，如职能治疗师的意见后，才制定推荐指导准则的。为了帮助年长者在家里行动更方便，以及减低他们跌倒的几率，我们建议屋主遵循我们所建议的扶手位置和高度，但也有可能受到地点或技术限制而无法安装扶手。



防滑处理

为了降低年长者跌倒的风险，加强安全性，您可选择为现有的厕所地砖进行防滑处理。同样的，您也可以要求为家居改进计划下提供的新厕所地砖做防滑处理。

经过防滑处理的地砖可能需要更频繁地清洗。

常见问题：防滑处理

问1 防滑处理可以耐多久？

答1 如果妥善保养，一般防滑处理可耐上三至五年。

问2 我不要为厕所和浴室的地砖做防滑处理。请问我可以要求为相同面积的厨房地砖做防滑处理吗？

答2 厕所和浴室的地面潮湿，容易使年长者滑倒，因此根据乐龄易计划，厕所和浴室地砖最好做防滑处理。如果您想为厨房或其他地方的地砖做防滑处理，可与承包商另作安排。

问3 由于防滑处理需要用化学药物，一些人是否会因此产生过敏或副作用？

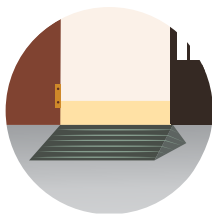
答3 防滑处理过程中所使用的化学药物，会在处理完毕后完全清除，因此住户不会直接接触到化学药物。

大门口或家里的斜坡道

您可以选择安装斜坡道以应付大门口或家里设有的台阶和门槛。能否安装取决于场地的情况以及技术上的可行性。您可选择：

- 最多5个单级台阶斜坡道；或
- 最多4个单级台阶斜坡道以及1个移动式/定制斜坡道。只有在移动式斜坡道不适合的情况下，我们才会在技术允许下为有多级台阶的大门口提供定制斜坡道。

注：根据职能治疗师的建议，那些走路须要辅助的人可能会在使用斜坡走道时觉得难以平衡。



单级台阶斜坡道

单级台阶斜坡道易于安装，也易于移动，方便清理。它适合安装在厨房与客厅之间，或大门外有一个台阶的组屋单位，或有门槛的厕所。



为有多级台阶的大门口而设的移动式/定制斜坡道

移动式斜坡道易于安装，没使用时要收起来也很方便。它适合那些门前有足够空间的单位，如角落单位。

定制斜坡道则适用于走廊单位。

您需妥善维持斜坡道，并确保其周遭环境的整洁。请记得通知您的邻居您将在屋外安装斜坡道。

常见问题：斜坡道

问1 我可以选择斜坡道的类型吗？我应如何知道哪一种类型适合我家的设计？

答1 建屋局指定的承包商将评估现场情况，并建议合适安装在您大门前的斜坡道类型及设计(如单级台阶、移动式或定制斜坡道)。

问2 在家居改进计划的承包商完成斜坡道的预制后，我还可以改变主意，放弃安装吗？

答2 我们恳请您考虑清楚才做出决定，因为这些方案都是特地针对您的组屋而制定的。如果您中途改变主意，你仍须支付方案的费用。

问3 翻新后，我家的客厅和厨房之间的门槛处有约两米宽，请问斜坡道能完全覆盖吗？

答3 专门为门槛处定制的单级台阶斜坡道，宽度最多可达900毫米。单级台阶斜坡道有两个预制高度——450毫米或600毫米。

问4 当我出售组屋时，是否须要拆除移动式/定制斜坡道/轮椅升降机？建屋局会归还拆除费用吗？

答4 当您出售组屋时，您必须拆除斜坡道和轮椅升降机，把组屋外的公用空间恢复原状。费用将由您承担。

问5 若移动式/定制斜坡道损坏了，建屋局或市镇会会帮忙修理吗？

答5 您必须为斜坡道和轮椅升降机的妥善维修负责。如有损坏，屋主必须找承包商/供应商进行维修。

问6 为什么轮椅升降机不属于乐龄易计划的改进项目？

答6 建屋局与业界人士合作，针对组屋单位设计出一款轻巧的轮椅升降机。与斜坡道相比，轮椅升降机的费用昂贵，因此它目前仍属于试点项目。建屋局只会安装在那些因建筑格局或走廊空间有限而无法安装斜坡道的组屋单位。建屋局将继续收集居民的反馈，评估他们对轮椅升降机的接受度后，才决定是否把它纳入乐龄易计划的改进项目。

问7 我住在组屋底层的单位，可否选择在后门安装移动式/定制斜坡道，而不是在大门前安装？

答7 建屋局和指定的承包商将会和相关机构合作，共同评估安装设施的最佳位置。

减少不便之处

在工程进行期间，不免会产生一些噪音和灰尘。建屋局将采取以下措施减少不便之处：



信息中心

我们将设立一个信息中心，项目管理小组将在场协助您，回答您的询问和收集意见。



在组屋底层提供临时厕所

当翻新工程进行期间，您可暂时在工作时间使用临时厕所。



使用防尘装置

我们将采取一切措施尽量减少噪音和灰尘。



在组屋底层提供设有冷气的休息和自习室



在您的单位安装移动式厕所

工作时间的后，您可使用我们为您设置的移动式厕所，厕所将备有热水淋浴设施。

欲了解更多信息

请扫描二维码：



家居改进计划网页



家居改进计划视频



家居改进计划线上手册

如果您有其他与家居改进计划相关的问题，请前往您邻里的家居改进计划信息中心，或拨打中心的免费热线。热线号码和电邮地址都印在发给您的信件、通知书和冰箱磁铁上。

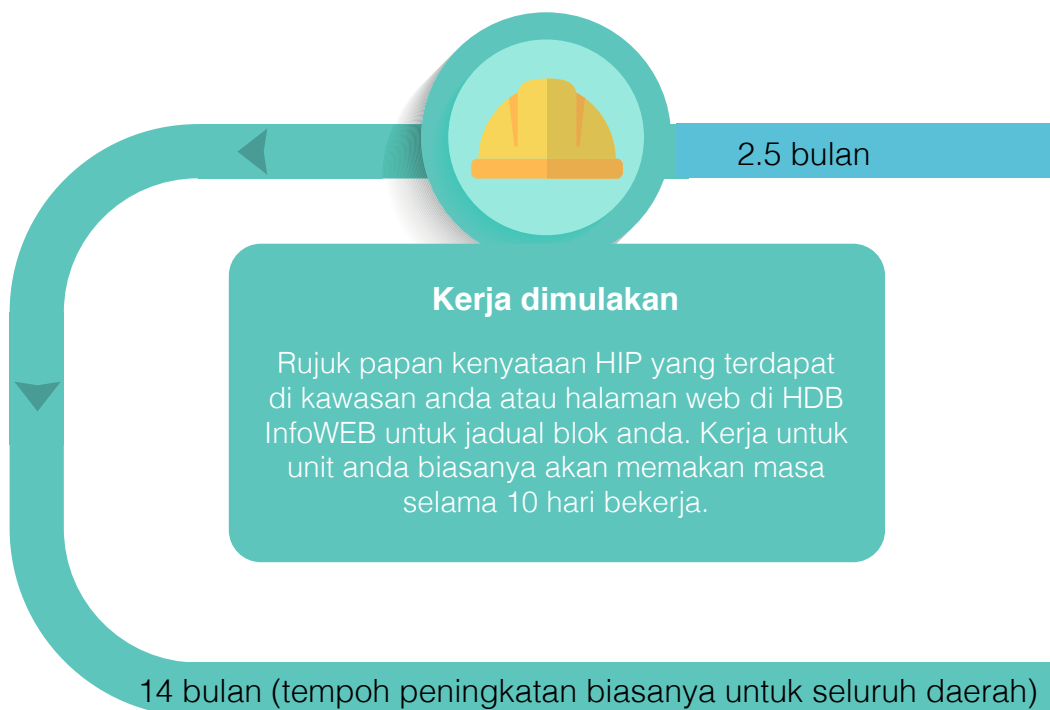
Perjalanan Program Pembaikan Rumah Ku

Tahniah atas pengundian HIP yang berjaya! Sedang flat anda melalui proses penuaan, adalah perkara biasa menjangkakan flat anda akan menjadi usang.

Program Pembaikan Rumah (HIP) adalah satu program pemerintah yang bersubsidi tinggi untuk menjadikan rumah anda dalam keadaan baik.

Sekarang flat anda akan menjalani HIP, kami telah mengumpulkan panduan untuk menjelaskan beberapa tonggak penting yang boleh anda nantikan, dalam perjalanan HIP anda.

2: SEMASA KERJA PENINGKATAN



1: SEBELUM MULAI PENINGKATAN

**SELEPAS
BERJAYA DI
UNDI**



**Pilih item pembaikan
pilihan dan EASE**

6 minggu



Lengkapkan tinjauan tapak dan ujian air

Tinjauan tapak akan dilakukan untuk menentukan keadaan flat anda dan pembaikan yang diperlukan. Ujian air juga akan dilakukan dalam jangka masa ini, jika anda memilih untuk tidak menggunakan peningkatan tandas.

TAMAT



3: PENYELESAIAN DAN PEMBAYARAN

Memahami Proses HIP

Berdasarkan keadaan tapak, projek HIP biasanya mengambil masa selama 18 bulan untuk selesai selepas tarikh pengumuman berjayanya pengundian. Anda boleh menjangkakan sedikit ketidakselesaian, dan kami memohon kefahaman dan kerjasama anda sedang kami meningkatkan sekitaran kehidupan anda.

Proses HIP biasanya melibatkan langkah-langkah berikut:

1: Sebelum Peningkatan Bermula

- Pilih item pembaikan pilihan dan EASE
- Lengkapkan tinjauan tapak
- Lengkapkan ujian air (jika anda memilih untuk tidak meningkatkan tandas)

2: Semasa Kerja Peningkatan

- Keluarkan lekapan yang ada sebelum kerja dijalankan
- Lakukan aturan agar ahli keluarga dewasa berada di rumah

3: Penyelesaian dan Pembayaran

- Mengakui kerja yang dilakukan
- Lakukan pembayaran setelah semua kerja peningkatan selesai

Kerja HIP dilindungi oleh Tempoh Tanggungan Kerosakan (DLP) selama 1 tahun. Kontraktor akan memperbaiki sebarang kerosakan yang dilaporkan dalam masa 1 tahun setelah kerja selesai.

1: SEBELUM MULAI PENINGKATAN



Pemilihan Pembaikan Pilihan dan EASE

Setelah notis undian yang berjaya, pilih item pembaikan anda dalam masa 6 minggu dengan:

- Mengunjungi Pusat Informasi HIP anda; atau
- Menggunakan SingPass untuk mengakses sistem E-Opting di 'My HDBPage' di HDB InfoWEB

Anda tidak dibenarkan membuat perubahan kepada pilihan pembaikan selepas tempoh 6 minggu ini. Jika anda kemudiannya membuat keputusan untuk tidak memasang pembaikan yang telah dipilih, anda tetap perlu bayar untuknya. Bahan-bahan yang tidak dipasang tidak akan diberikan kepada anda.



Tinjauan Tapak

Sebelum kerja peningkatan bermula, satu tinjauan tapak akan dilakukan untuk memastikan keadaan flat anda dan pembaikan yang perlu dilakukan. Kami akan:

- Mengenal dan mendokumentasikan sebarang keretakan struktur dan konkrit yang terkopek yang memerlukan pembaikan
- Mendokumentasikan keadaan flat yang ada, termasuk kebocoran siling dan keretakan pada jubin dinding

Sekiranya anda memilih EASE, warga emas ahli rumah anda mesti hadir, supaya kami dapat mengukur dan menentukan jumlah dan lokasi item EASE yang akan dipasang.

Sekiranya anda ingin melibatkan kontraktor HIP untuk pekerjaan di luar skop HIP di bawah perjanjian persendirian, anda harus bersetuju dengan skop dan kos dengan kontraktor secara bertulis, di Pusat Informasi. Setelah selesai kerja, buat pembayaran dan dapatkan resit dari kontraktor di Pusat Informasi.



Ujian Air

Sekiranya anda tidak memilih pakej peningkatan tandas, ujian air akan dilakukan di tandas untuk memastikan tidak ada kebocoran ke flat di bawah. Kami akan menetapkan sesi untuk menjalankan ujian. Anda tidak perlu membayar ujian air.

Sekiranya ujian air menunjukkan bahawa ada kebocoran ke flat di bawah, anda akan diminta untuk memilih pakej peningkatan tandas yang merangkumi membran kalis air dan jubin lantai. Anda akan bertanggungjawab sepenuhnya untuk sebarang pembaikan di masa hadapan, selama 6 tahun*, jika anda tidak meneruskan ujian air, atau tidak melakukan peningkatan tandas sekiranya ujian air gagal.

** Pemilik flat yang tidak meneruskan ujian air HDB, atau tidak melakukan peningkatan tandas (setelah ujian air gagal), diminta menandatangani surat ikatan untuk menerima bahawa mereka akan bertanggungjawab sepenuhnya atas sebarang kebocoran siling ke tingkat bawah di masa depan selama 6 tahun. Sekiranya mereka tidak menandatangani, mereka akan diberitahu bahawa mereka akan bertanggungjawab sepenuhnya atas sebarang kebocoran siling ke tingkat bawah selama 6 tahun. Selepas tempoh 6 tahun, pemilik flat atas dan bawah akan bersama-sama bertanggung jawab atas sebarang kebocoran siling, seperti yang disyaratkan dalam Perjanjian Pajakan.*

Soalan Lazim Ditanyakan (FAQ): Ujian Air**S1 Apakah yang dimaksudkan dengan ujian air?**

J1 Semasa ujian air, saluran keluar tandas disekat sementara dengan palam air. Lantai dibanjiri hingga kedalaman minimum 10 mm selama 4 jam. Bahagian bawah papak lantai dan dasar dinding bersebelahan kemudian diperiksa untuk tanda-tanda kebocoran.

S2 Saya baru-baru ini mengubahsuai tandas / bilik mandi saya tetapi mereka gagal dalam ujian air HIP. Bolehkah HDB memperbaiki kebocoran tanpa menyentuh bahagian tandas / bilik mandi saya yang lain?

J2 Di bawah pakej peningkatan tandas, kita dapat memperbaiki membran kalis air seluruh lantai dan 1 atau 2 bahagian bawah jubin dinding. Ini diikuti dengan meletakkan semula jubin untuk menyamai kemasan di sekitarnya. Harap maklum bahawa anda masih perlu membayar bahagian penuh dari kos peningkatan tandas.

**Makluman**

Setelah tinjauan tapak dan ujian air dilakukan, kami akan memberitahu anda tarikh permulaan kerja peningkatan di flat anda, kira-kira sebulan, dan kemudian 2 minggu, lebih awal.

Anda boleh melihat anggaran jadual kerja untuk semua blok di papan kenyataan HIP di kawasan anda atau laman web kawasan anda di HDB InfoWEB, kira-kira 3 bulan selepas pengundian yang berjaya.

2: SEMASA KERJA PENINGKATAN



Permulaan Kerja

Kerja peningkatan untuk blok pertama di kawasan anda akan dijalankan kira-kira 4 bulan selepas pengundian yang berjaya.

Kerja di flat anda akan dilakukan dari jam 8:00 pagi hingga 6:00 petang, Isnin hingga Sabtu (kecuali Cuti Umum), dan akan memakan masa sehingga 10 hari bekerja untuk disiapkan.

Sepanjang tempoh ini, seorang anggota rumah dewasa diminta berada di flat untuk memastikan kerja-kerja dapat dijalankan dengan lancar.

Untuk memudahkan kerja, anda diminta untuk menanggalkan dan memasang semula lengkapan atau kabinet yang menghalang kerja dengan kos anda sendiri.

Melindungi harta benda anda:

Segala perhatian akan diambil untuk melindungi struktur, kemasan, lengkapan dan perabot yang ada semasa kerja peningkatan. Sekiranya terdapat kerosakan yang disebabkan oleh kontraktor, ia akan diperbaiki.

Keselamatan anda:

Anda dapat mengenal pasti penyelia dan pekerja yang dilantik dari pakaian seragam dan lencana syarikat. Sampel seragam dan lencana yang diluluskan juga akan dipaparkan di papan kenyataan. Sebelum kerja peningkatan dimulakan, simpan barang berharga anda di tempat yang selamat dan simpan barang-barang yang senang pecah.

3: PENYELESAIAN DAN PEMBAYARAN



Penyelesaian Kerja dan Pembayaran

Setelah selesai kerja peningkatan, anda akan diminta untuk mengakui bahawa kerja tersebut telah dilakukan kepada kepuasan anda. Anda juga akan diberitahu untuk mengambil kunci anda dari Pusat Informasi setelah pagar/ pintu utama dipasang sepenuhnya.

Pembayaran diperlukan hanya setelah semua kerja peningkatan selesai. HDB akan menghantar invoices untuk memberitahu anda mengenai bahagian kos peningkatan anda.



Sekiranya berlaku Kerosakan

Kerja peningkatan ini membawa Tempoh Tanggungan Kerosakan (DLP) selama 1 tahun.

Anda boleh menghubungi talian Pusat Informasi untuk melaporkan kecacatan. Sekiranya pasukan projek telah keluar dari kawasan, anda boleh menghubungi Cawangan HDB anda.

Skop Kerja

HIP merangkumi 3 komponen:



Pembaikan penting



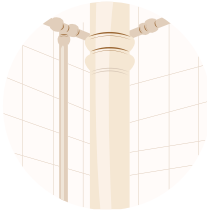
Pembaikan pilihan



**Penambahbaikan Kediaman
untuk Warga Emas Aktif
(EASE)**

Pembaikan Penting

Pembaikan penting diperlukan untuk kesihatan dan keselamatan awam, dan akan dibiayai sepenuhnya oleh Pemerintah untuk Warganegara Singapura. Ia merangkumi:



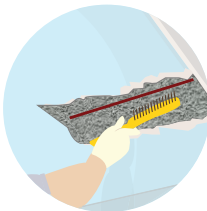
Penggantian paip-paip sisa/ najis besi tuang

Sekiranya unit atas tidak memilih peningkatan tandas, kaedah bukan tetak akan digunakan untuk menggantikan paip-paip sisa/ najis besi tuang, kerana paip besi tuang yang tertanam di dalam kepingan siling di tandas tidak boleh dikeluarkan dan diganti.



Penggantian paip-paip uPVC sisa/ najis yang bocor atau retak

Untuk flat dengan paip-paip uPVC sisa/ najis, keadaan paip akan diperiksa dan akan diganti hanya jika bocor atau retak.



Membaiki konkrit yang terkopek dan retakan struktur

Pembaikan ini melibatkan pembuangan konkrit longgar, menampal dan mengecat kawasan yang terjejas.



Penggantian soket paip yang sedia ada dengan rak jemuran pakaian baru

HDB akan menentukan jenis rak jemuran pakaian yang akan dipasang untuk flat anda berdasarkan pertimbangan seperti reka bentuk dan struktur bangunan, konfigurasi dan ciri setiap flat, dan lain-lain keadaan tapaknya. Oleh kerana itu, mungkin akan terdapat pelbagai jenis rak jemuran pakaian yang berlainan di presint anda.

Rak jemuran pakaian yang baru bertujuan untuk meningkatkan keselamatan anda dengan mempermudah menggantung dan mengambil pakaian anda. Juga, kerana soket paip yang ada akan dikeluarkan, air hujan tidak akan terperangkap lagi, lantas menghapuskan potensi lokasi pembiakan nyamuk.

Pemasangan rak jemuran pakaian yang baru anda mungkin tidak berlaku bersamaan dengan kerja peningkatan di flat anda. Peningkatan rak jemuran pakaian yang baru akan dilakukan dengan tumpukan, dan akan memakan masa sekitar 3 minggu untuk keseleruhan timbunan unit selesai. Anda akan diberitahu sekurang-kurangnya 1 minggu lebih awal sebelum rak jemuran pakaian yang baru akan dipasang.

Selama tempoh pemasangan, anda disarankan untuk tidak membuka tingkap anda atau menggantung pakaian anda di luar.

Pembaikan Pilihan

Pembaikan pilihan akan disubsidi untuk Warganegara Singapura. Anda boleh memilih salah satu pembaikan pilihan berikut untuk kediaman anda:



Pintu utama bukan kalis api dan pintu besi yang baru

Anda mempunyai pilihan untuk mengganti pintu utama dan pintu besi anda dengan pintu utama bukan kalis api dan pintu besi yang baru. Sekiranya pintu utama/ besi di kawasan relung anda lebih besar daripada pintu utama/ besi bersaiz standard yang disediakan di bawah HIP, anda perlu membayar perbezaan kos kepada Kontraktor HIP. Sekiranya kawasan relung yang anda beli tidak memenuhi syarat keselamatan kebakaran, kami tidak akan menawarkan penggantian pintu utama/ besi.



Corong pembuangan sampah baru

Corong pembuangan sampah yang ada akan diganti dengan yang baru jika anda memilih penggantian di bawah pembaikan pilihan. Sekiranya anda memilih untuk mengganti corong pembuangan sampah anda, kerja akan dilakukan bersamaan dengan pakej peningkatan tandas, di dalam 10 hari bekerja.



Peningkatan Tandas

Pakej peningkatan tandas terdiri daripada membran kalis air, besen mencuci, jubin-jubin dinding dan lantai, ruang udara, pintu tandas, palang pemegang, dan tandas duduk.

Sekiranya anda memutuskan untuk tidak memasang beberapa item, anda masih perlu membuat pembayaran penuh untuk pakej tersebut. Item yang tidak dipasang juga tidak akan diberikan kepada anda. Sekiranya anda memilih untuk menggunakan bahan anda sendiri di bawah perjanjian peribadi dengan kontraktor HIP, anda mungkin perlu menambah kos tambahan dan membuat pembayaran kepada kontraktor secara langsung.

Sekiranya alat pemanas air anda yang sedia ada menggunakan sambungan yang tidak mematuhi peraturan yang ada, kontraktor akan memasang litar elektrik khusus untuknya, sebagai sebahagian daripada kerja-kerja pemasangan semula di bawah peningkatan tandas. Ini melibatkan pemasangan wayar elektrik dalam trunk uPVC baru dari unit pengguna di ruang tamu ke tandas. Trunking akan dipasang di dinding, dan bersebelahan dengan siling atau di bawah kornis dan siling palsu, dan di sekitar lekapan.

Untuk keselamatan anda, alat pemanas air anda yang sedia ada serta rangkaian paip dan elektriknya di dalam tandas tidak akan dipasang semula setelah peningkatan tandas, jika anda tidak bersetuju dengan litar elektrik khusus yang baru untuknya.

Soalan Lazim: Peningkatan Tandas

S1 Apa yang akan berlaku pada lekapan/ kelengkapan saya yang sedia ada semasa peningkatan? Bagaimana jika ia rosak semasa dikeluarkan?

J1 Kelengkapan/ lekapan yang ada akan dipasang semula setelah kerja peningkatan tandas. Untuk kes di mana lekapan / kelengkapan rosak semasa dikeluarkan, kontraktor akan memberitahu anda dan menawarkan pengganti yang sedekat mungkin dengan yang asal.

S2 Setelah kerja peningkatan, siraman air mangkuk tandas nampaknya semakin lemah dan saya terpaksa menyiram beberapa kali. Apa yang menyebabkannya?

J2 Mangkuk tandas yang disediakan di bawah HIP harus memenuhi penilaian kecekapan air minimum "2-ticks", untuk mencapai tahap penggunaan air yang mampan, seperti yang disyaratkan oleh PUB. Anda boleh menahan butang siram lebih lama untuk siraman lengkap.

Pembaikan EASE

Item pembaikan EASE yang ditawarkan di bawah HIP membantu menjadikan flat anda lebih mesra warga emas, dan meningkatkan keselamatan dan keselesaan anggota warga emas di rumah anda. Anda boleh memilih salah satu item pembaikan berikut. Kami akan mengesyorkan kuantiti sebenar ketika meninjau keadaan flat anda.



Palang pemegang di dalam flat anda

Palang pemegang ditawarkan dalam satu set. Anda boleh memasang:

- 8 atau 10 palang pemegang (untuk flat dengan tandas dan bilik mandi yang berasingan) untuk tandas pertama anda dan di dalam flat anda
- 6 palang pemegang untuk tandas kedua anda

Palang pemegang termasuk dalam pakej peningkatan tandas di bawah pembaikan pilihan. Sekiranya anda memilih untuk peningkatan tandas dan pakej palang pemegang EASE, palang pemegang dari peningkatan tandas akan dianggap sebagai salah satu palang pemegang EASE. Tidak ada pengurangan kos pakej palang pemegang untuk mana-mana palang pemegang yang tidak dipasang, ia juga tidak akan diberikan kepada anda.

Di bawah pakej palang pemegang EASE, anda boleh memilih antara palang pemegang berwarna putih dan coklat kemerahan. Palang pemegang coklat kemerahan memberikan kontras warna yang menjadikan ia lebih jelas kelihatan apabila dipasang pada jubin dinding berwarna putih/ keputihan, untuk membantu anda bergerak dengan lebih mudah dalam rumah anda. Anda boleh memberitahu pasukan projek mengenai pilihan anda sebelum kerja peningkatan dimulakan di flat anda.

Soalan Lazim: Palang pemegang

S1 Bolehkah palang pemegang dipasang di sebelah tempat tidur atau lokasi lain di luar garis panduan yang disyorkan?

J1 Garis panduan yang disyorkan ini dirancang dengan berunding dengan profesional penjagaan kesihatan seperti ahli terapi pekerjaan. Untuk membantu warga emas bergerak di sekitar unit mereka dengan mudah dan mengurangkan risiko jatuh, disarankan untuk mengikuti lokasi dan ketinggian pemasangan yang optimum. Sekiranya lokasi mempunyai kekangan teknikal atau tapak, pemasangan mungkin tidak dapat dilakukan.



Rawatan anti gelincir

Untuk mengurangkan risiko jatuh dan meningkatkan keselamatan untuk warga emas, anda boleh memilih untuk memberikan jubin lantai tandas anda yang ada rawatan anti gelincir. Begitu juga, anda juga boleh meningkatkan anti gelincir jubin lantai tandas baru yang ditawarkan di bawah HIP dengan rawatan yang sama.

Jubin yang dirawat mungkin perlu lebih kerap dibersihkan.

Soalan Lazim: Rawatan anti gelincir

S1 Berapa lama anti gelincir ini boleh bertahan?

J1 Sekiranya jubin lantai yang dirawat dijaga dengan baik, anti gelincir mampu bertahan selama tiga hingga lima tahun.

S2 Saya tidak mahu rawatan anti gelincir dilakukan di bilik mandi / tandas. Bolehkah saya memilih untuk meletakkannya di lantai dapur di kawasan yang sama dengan bilik mandi / tandas?

J2 Di bawah EASE, rawatan anti gelincir disarankan untuk dilakukan di dalam bilik mandi / tandas kerana kawasan basah ini dikenal pasti lebih berkemungkinan terhadap bahaya jatuh. Anda boleh mengatur dengan Kontraktor untuk menjalankan rawatan di dapur atau kawasan lain, berdasarkan pengaturan peribadi.

S3 Oleh kerana bahan kimia digunakan untuk rawatan lantai, adakah sebilangan orang akan mengalami alahan atau kesan sampingan?

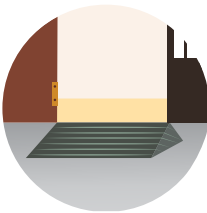
J3 Bahan kimia yang digunakan dalam rawatan anti gelincir akan dibasuh dengan sempurna selepas rawatan tersebut. Oleh itu, pengguna tidak akan bersentuhan langsung dengan bahan kimia tersebut.

Tanjakan di pintu masuk utama anda atau di dalam flat

Tanjakan membantu mengatasi perbezaan tahap ketinggian di pintu masuk utama anda atau di dalam flat anda. Tertakluk pada kelayakan lokasi dan teknikal, anda boleh memasang:

- Sehingga 5 tanjakan satu anak tangga; atau
- Sehingga 4 tanjakan satu anak tangga dan 1 tanjakan mudah alih/ yang disesuaikan untuk flat yang mempunyai pintu masuk berbilang anak tangga. Untuk pintu masuk berbilang anak tangga, anda akan ditawarkan tanjakan mudah alih terlebih dahulu. Sekiranya jalan mudah alih dianggap tidak sesuai untuk konfigurasi flat anda, anda akan ditawarkan tanjakan yang disesuaikan.

Nota: Berdasarkan cadangan ahli terapi pekerjaan, mereka yang memerlukan alat bantu berjalan mungkin sukar untuk mengimbangi tanjakan.



Tanjakan satu anak tangga

Tanjakan satu anak tangga boleh dipasang dan dikeluarkan dengan mudah untuk kemudahan pembersihan. Ia sesuai untuk pemasangan di antara pintu ruang tamu dan dapur, di flat dengan pintu masuk satu anak tangga dan tandas yang mempunyai bendul.



Tanjakan mudah alih / disesuaikan untuk unit dengan pintu masuk utama pelbagai anak tangga

Tanjakan mudah alih boleh dipasang dengan mudah dan harus disimpan semasa tidak digunakan. Ia sesuai untuk unit dengan ruang yang mencukupi di hadapan tangga (mis. unit yang terletak di sudut).

Tanjakan khas disesuaikan untuk unit sepanjang koridor.

Anda bertanggungjawab menjaga tanjakan dalam keadaan baik dan memastikan kawasan di sekitar tanjakan sentiasa kemas dan bersih sepanjang masa. Maklumkan kepada jiran tetangga anda bahawa anda berhasrat memasang tanjakan di luar flat anda.

Soalan Lazim: Tanjakan

S1 Bolehkah saya memilih jenis tanjakan? Bagaimana saya tahu jenis tanjakan mana yang sesuai dengan konfigurasi flat saya?

J1 Bergantung pada penilaian lokasi, kontraktor yang dilantik HDB akan menasihati anda mengenai jenis dan reka bentuk penyelesaian tanjakan yang berpotensi (contohnya tanjakan satu anak tangga, tetap atau mudah alih) yang sesuai untuk susun atur pintu masuk flat anda.

S2 Bolehkah saya mengubah fikiran dan memutuskan untuk tidak memasang tanjakan setelah Kontraktor HIP membuatnya?

J2 Kami menggesa anda untuk membuat keputusan dengan teliti, kerana penyelesaian ini disesuaikan agar sesuai dengan konfigurasi flat anda. Sekiranya anda memutuskan untuk tidak memilih penyelesaian setelah dibuat, anda masih akan dikenakan bayaran untuk penyelesaiannya.

S3 Ambang pintu antara ruang tamu dan pintu dapur di flat saya selebar kira-kira 2 meter selepas pengubahsuaian. Adakah tanjakan satu anak tangga disediakan dengan lebar penuh?

J3 Lebar maksimum tanjakan satu anak tangga dibuat berdasarkan lebar pintu sepenuhnya, hingga maksimum 900mm. Tanjakan satu anak tangga juga dilengkapi pra-fabrikasi dalam dua kedalaman standard - 450mm atau 600mm.

S4 Adakah saya mesti memindahkan tanjakan berbilang anak tangga / pengangkat kerusi roda semasa menjual flat saya? Adakah HDB akan membayar balik kos pemindahan saya?

J4 Anda harus memindahkan tanjakan / pengangkat kerusi roda dan mengembalikan kawasan umum ke keadaan semula semasa anda menjual flat anda. Anda akan menanggung kos pemindahannya.

S5 Adakah HDB dan / atau Majlis Bandaraya dapat membantu memperbaiki kerosakan pada tanjakan berbilang anak tangga yang disebabkan oleh orang lain?

J5 Anda bertanggungjawab untuk penyelenggaraan dan pembaikan tanjakan atau pengangkat kerusi roda. Sekiranya tanjakan atau pengangkat kerusi roda rosak, pemilik flat harus meminta kontraktor / pembekal untuk melakukan pembaikan.

S6 Mengapakah pengangkat kerusi roda tidak ditawarkan di bawah EASE?

J6 HDB telah bekerjasama dengan industri untuk merancang pengangkat kerusi roda ringan dan padat yang sesuai untuk digunakan di estet HDB. Pengangkat kerusi roda ini mahal, berbanding dengan penyelesaian tanjakan. Oleh itu, pengangkat kerusi roda dipandu secara berasingan, dan HDB hanya akan menawarkannya apabila penyelesaian tanjakan tidak dapat dipasang kerana kekangan tapak. HDB akan mengumpulkan maklum balas daripada penduduk mengenai reka bentuk dan mengukur daya terima mereka terhadap penyelesaiannya, sebelum memutuskan sama ada ia harus dimasukkan sebagai sebahagian daripada program EASE.

S7 Bolehkah saya memasang tanjakan berbilang anak tangga di pintu masuk belakang dan bukannya pintu masuk utama di tingkat bawah?

J7 HDB dan kontraktor yang dilantik akan menilai lokasi yang paling sesuai untuk pemasangan penyelesaiannya, dengan berunding dengan agensi yang berkaitan.

Mengurangkan Ketidakselesaan

Sementara kerja-kerja sedang dijalankan, sedikit bunyi bising dan habuk tidak dapat dielakkan. Untuk mengurangkan ketidakselesaan, HDB akan menyediakan berikut:



Pusat Informasi

Pusat Informasi dan pasukan Pengurusan Projek akan berada di lokasi untuk membantu anda dengan sebarang pertanyaan atau maklum balas.



Tandas sementara di kolong blok

Semasa kerja peningkatan dijalankan di flat anda, anda boleh menggunakan tandas sementara pada waktu bekerja.



Penggunaan peralatan pengurang habuk

Yakinlah bahawa HDB akan mengambil semua langkah untuk mengurangkan bunyi dan habuk yang dihasilkan.



Bilik rehat dan belajar berhawa dingin di kolong blok



Tandas mudah alih di flat anda

Selepas waktu bekerja, anda boleh menggunakan tandas mudah alih yang disediakan di flat anda yang dilengkapi dengan air panas untuk mandi.

Untuk Maklumat Lanjut

Imbas kod QR:



Laman Web HIP



Video HIP



Salinan Buku Maklumat HIP

Sekiranya anda mempunyai pertanyaan lain mengenai kerja-kerja HIP, kunjungi Pusat Informasi yang terletak di Kawasan HIP anda atau hubungi talian bebas tol Pusat Informasi. Nombor talian dan alamat e-mel dicetak pada surat, notis dan magnet peti sejuk yang diberikan kepada anda.

எனது இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டப் பயணம்

உங்கள் வீட்டுக்கான இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்ட (HIP) வாக்கெடுப்பு வெற்றி அடைந்ததற்கு வாழ்த்துகள்! உங்கள் வீடு பழையதாகும்போது, சில தேய்மானங்கள் ஏற்படுவது இயல்பு.

உங்கள் வீட்டை நல்ல நிலையில் வைத்திருக்க இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டம் (HIP) உதவுகிறது. இத்திட்டத்திற்கு அரசாங்கம் பெருமளவு நிதி உதவி வழங்குகிறது.

உங்கள் வீடு HIP திட்டத்திற்குத் தேர்ந்தெடுக்கப் பட்டிருப்பதால், உங்களது HIP பயணத்தில் நீங்கள் எதிர்பார்க்கக்கூடிய சில முக்கிய கட்டங்களை விளக்கும் வழிகாட்டியைத் தயாரித்திருக்கிறோம்.

2. மேம்பாட்டுப் பணியின்போது



2.5 மாதங்கள்

பணிகள் துவக்கம்

உங்கள் கட்டடத்தின் பணிக்கால அட்டவணையை HIP அறிவிப்புப் பலகையில் அல்லது வீவக இன்ஃபோவெப்பில் உள்ள அக்கம்பக்க இணையப்பக்கத்தில் காணலாம். உங்கள் வீட்டுக்கான பணிகளைச் செய்து முடிக்க 10 வேலை நாட்கள் எடுக்கும்.

14 மாதங்கள் (அக்கம்பக்கம் முழுவதையும் மேம்படுத்துவதற்காகும் வழக்கமான காலகட்டம்)

1. மேம்பாட்டுப் பணி துவங்குவதற்கு முன்

வாக்கெடுப்பு
வெற்றியடைந்த
பிறகு



விருப்பத்திற்குட்பட்ட
மேம்பாடுகளையும் EASE
மேம்பாடுகளையும்
தேர்ந்தெடுங்கள்

6 வாரங்கள்



நிலையைக் கண்டறியும் ஆய்வும் தண்ணீர்
சோதனையும் செய்யவேண்டும்

உங்கள் வீட்டின் நிலையையும் தேவையான
பழுதுபார்ப்புகளையும் நிர்ணயிப்பதற்கு ஆய்வு நடத்தப்படும்.
நீங்கள் கழிவறை மேம்பாட்டைத் தேர்ந்தெடுக்காதிருந்தால்,
இந்தக் காலகட்டத்தில் தண்ணீர் சோதனையும் நடத்தப்படும்.

நிறைவு



3. பணி நிறைவும் கட்டணமும்

HIP நடைமுறையைப் புரிந்துகொள்ளுங்கள்

இடத்தின் நிலவரத்தைப் பொறுத்து, வாக்கெடுப்பு வெற்றி அடைந்ததாக அறிவிக்கப்பட்டதிலிருந்து, HIP பணிகள் பூர்த்தி அடைவதற்குச் சுமார் 18 மாதங்கள் எடுக்கும். சில அசௌகரியங்கள் எதிர்பார்க்கப்படுவதால், உங்கள் வாழ்க்கைச் சூழலை மேம்படுத்த நாங்கள் எடுக்கும் முயற்சிக்கு உங்களது புரிந்துணர்வையும் ஒத்துழைப்பையும் நாடுகிறோம்.

HIP திட்டத்தில் மூன்று கட்டங்கள் உள்ளன:

1. மேம்பாட்டுப் பணி துவங்குவதற்கு முன்

- விருப்பத்திற்குட்பட்ட மற்றும் EASE மேம்பாட்டுப் பொருட்களைத் தேர்ந்தெடுங்கள்
- வீட்டின் நிலைமை ஆய்வைச் செய்யுங்கள்
- தண்ணீர் சோதனையைச் செய்யுங்கள் (நீங்கள் கழிவறை மேம்பாட்டிலிருந்து விலகியிருந்தால்)

2. மேம்பாட்டுப் பணியின்போது

- பணியைத் துவங்குவதற்கு முன்பாக, ஏற்கனவே உள்ள பொருத்துமானங்களை அகற்றுங்கள்
- வளர்ந்த குடும்ப உறுப்பினர் வீட்டில் இருப்பதற்கு ஏற்பாடு செய்யுங்கள்

3. பணி நிறைவும் கட்டணமும்

- நிறைவடைந்த பணிகளை உறுதிப்படுத்துங்கள்
- மேம்பாட்டுப் பணிகள் அனைத்தும் நிறைவடைந்த பிறகு கட்டணம் செலுத்துங்கள்

HIP பணிக்கு ஓர் ஆண்டுகாலக் குறைபாடுகள் பொறுப்பேற்புக் காலகட்டம் உள்ளது. பணிகள் பூர்த்தி அடைந்த பிறகு ஓராண்டு காலத்தில் தெரிவிக்கப்படும் குறைபாடுகளைக் குத்தகையாளர்கள் சரிசெய்வார்கள்.

1. மேம்பாட்டுப் பணி துவங்குவதற்கு முன்



விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளும் EASE மேம்பாடுகளும் தேர்ந்தெடுப்பு

வாக்கெடுப்பு வெற்றியடைந்ததாக அறிவிக்கப்பட்ட பிறகு, 6 வாரங்களுக்குள் பின்வரும் வழிகளில் விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளையும் EASE மேம்பாடுகளையும் தேர்ந்தெடுங்கள்:

- உங்களுக்கு HIP தகவல் நிலையத்திற்கு வருகையளிக்கலாம் அல்லது
- வீவக இன்ஃபோவெப்பில் My HDBPage இணையப்பக்கத்திலுள்ள மின்-தெரிவுமுறையை சிப்பாஸுடன் பயன்படுத்தலாம்

6-வார காலத்திற்குப் பிறகு நீங்கள் தேர்ந்தெடுத்துள்ள மேம்பாட்டுப் பொருட்களில் மாற்றங்கள் செய்ய முடியாது. சில மேம்பாட்டுப் பொருட்கள் தேவையில்லை எனப் பிற்பாடு நீங்கள் முடிவு செய்தாலும், அவற்றுக்குக் கட்டணம் செலுத்தவேண்டும் என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ளுங்கள். அதோடு, பொருத்தப்படாத பொருட்களும் உங்களுக்குத் தரப்படாது.



நிலைமை ஆய்வு

மேம்பாட்டுப் பணியைத் தொடங்குவதற்கு முன்பாக, உங்கள் வீட்டின் நிலையையும் தேவையான பழுதுபார்ப்புகளையும் நிர்ணயிப்பதற்கு ஆய்வு நடத்தப்படும். நாங்கள்:

- பழுதுபார்க்க வேண்டிய கட்டுமானப் பிளவுகளும் கான்கிரீட் உதிர்வும் இருக்கிறதா என்பதைக் கண்டறிந்து குறித்து வைப்போம்
- உட்கூரை கசிவு, சுவர் பதிப்புக்கற்களில் வெடிப்புகள் உட்பட, வீட்டின் தற்போதைய நிலையைக் குறித்து வைப்போம்

நீங்கள் EASE திட்டத்தைத் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால், உங்கள் வீட்டிலுள்ள முதியவர் ஆய்வின்போது இருக்கவேண்டும். ஏனெனில், நாங்கள் அளவெடுத்து, எத்தனை EASE மேம்பாட்டுப் பொருட்களை, எங்கெங்கே நிறுவுவது என்பதை நாங்கள் நிர்ணயிக்கவேண்டும்.

நீங்கள் HIP திட்டத்தில் இடம்பெறாத மற்ற பணிகளுக்காக HIP குத்தகையாளரைத் தனிப்பட்ட முறையில் அமர்த்த விரும்பினால், பணிகள் மற்றும் செலவு குறித்து தகவல் நிலையத்தில் குத்தகையாளருடன் எழுத்துபூர்வ ஒப்பந்தம் செய்யவேண்டும். பணிகள் பூர்த்தி அடைந்தவுடன், தகவல் நிலையத்தில் பணம் செலுத்தி, குத்தகையாளரிடமிருந்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ளுங்கள்.



தண்ணீர் சோதனை

கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பை நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்காவிட்டால், கீழ்மாடியில் உள்ள வீட்டுக்குள் எந்தக் கசிவும் இல்லை என்பதை உறுதிப்படுத்த கழிவறையில் தண்ணீர் சோதனை நடத்தப்படும். தண்ணீர் சோதனையை நடத்த நாங்கள் தேதி குறிப்போம். தண்ணீர் சோதனைக்கு நீங்கள் பணம் செலுத்த வேண்டியதில்லை.

கீழ்மாடி வீட்டில் தண்ணீர் கசிவதாகத் தண்ணீர் சோதனையில் தெரியவந்தால், கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பை நீங்கள் கட்டாயமாகத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும். புதிய நீர்க்காப்பு சவ்வு, தரைப் பதிப்புக்கற்கள் ஆகியன இதில் உள்ளடங்கும். நீங்கள் தண்ணீர் சோதனையைச் செய்யாவிட்டால், அல்லது தண்ணீர் சோதனையில் கழிவறை தேறாத பிறகும் கழிவறையை மேம்படுத்தாவிட்டால், எதிர்காலப் பராமரிப்புகளுக்கு, 6 ஆண்டுகளுக்கு நீங்களே முழுப் பொறுப்பேற்கவேண்டும்.

* வீவக-வின் தண்ணீர் சோதனையைச் செய்யாத, அல்லது கழிவறையை மேம்படுத்தாத தண்ணீர் சோதனையில் கழிவறை தேறாத பிறகு வீட்டு உரிமையாளர்கள், எதிர்காலத்தில் கீழ்மாடி வீட்டின் உட்கூரையில் கசிவு ஏற்பட்டால் 6 ஆண்டுகளுக்கு முழுப் பொறுப்பேற்பதாக எழுத்துபூர்வ ஒப்புதல் கடிதத்தில் கையெழுத்திடவேண்டும். அந்த 6 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு, குத்தகை ஒப்பந்தத்தின்படி, உட்கூரை கசிவுகளுக்கு மேல்மாடி, கீழ்மாடி வீட்டு உரிமையாளர்கள் இருவரும் கூட்டாகப் பொறுப்பாவார்கள்.

அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்: தண்ணீர் சோதனை

கே1 தண்ணீர் சோதனையில் என்ன செய்யப்படும்?

ப1 தண்ணீர் சோதனையின்போது, கழிவறையின் தரையிலுள்ள வடிகால் திறப்பு தற்காலிகமாக மூடப்படும். கழிவறையின் தரையில் 4 மணி நேரத்திற்குக் குறைந்தது 10 மில்லிமீட்டர் ஆழத்திற்குத் தண்ணீர் நிரப்பப்பட்டிருக்கும். பிறகு, தரையின் அடிப்பகுதியிலும் பக்கத்து சுவர்களிலும் கசிவு இருக்கிறதா எனச் சோதிக்கப்படும்.

கே2 எனது கழிவறைகளை / குளியலறைகளை நான் அண்மையில் புதுப்பித்தேன். ஆயினும் HIP தண்ணீர் சோதனையில் அவை தேர்வில்லை. என் கழிவறைகளின் / குளியலறைகளின் மற்ற பகுதிகளைத் தொடரமல் கசிவை வீவக சரிசெய்ய முடியுமா?

ப2 கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பின்கீழ், தரை முழுவதும் நீர்க்காப்பு சவ்வையும், சுவர் பதிப்புக்கற்களின் அடிப்பகுதியிலிருந்து 1 அல்லது 2 வரிசைகளையும் நாங்கள் சரிசெய்வோம். அதற்குப் பிறகு, கழிவறையின் மற்ற பகுதிகளுக்குப் பொருந்தும் வகையில் கற்களைப் பதித்துத் தருவோம். ஆயினும், கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பின் செலவு முழுவதையும் நீங்கள் செலுத்தியாகவேண்டும்.



அறிவிப்புகள்

நிலைமை ஆய்வு செய்யப்பட்டு, தண்ணீர் சோதனையும் நடத்தப்பட்ட பிறகு, உங்கள் வீட்டில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் துவங்கவிருக்கும் தேதியை ஒரு மாதத்திற்கு முன்பாகவும், பிறகு 2 வாரத்திற்கு முன்பாகவும் நாங்கள் தெரியப்படுத்துவோம்.

வாக்கெடுப்பு வெற்றியடைந்து சுமார் 3 மாதங்களுக்குப் பிறகு, உங்கள் அக்கம்பக்கத்திலுள்ள HIP அறிவிப்புப் பலகைகளில் அல்லது வீவக இன்ஃபோவெப்பில் உள்ள உங்கள் அக்கம்பக்க இணையத்தளத்தில், எல்லா கட்டடங்களுக்கான உத்தேச பணித் துவக்கக் காலத்திட்டத்தை நீங்கள் பார்வையிடலாம்.

2. மேம்பாட்டுப் பணியின்போது



பணி துவக்கம்

வாக்கெடுப்பு வெற்றியடைந்து சுமார் 4 மாதங்களுக்குப் பிறகு, உங்கள் அக்கம்பக்கத்திலுள்ள முதல் கட்டடத்தில் மேம்பாட்டுப் பணி தொடங்கப்படும்.

உங்கள் வீட்டில் திங்கட்கிழமை முதல் சனிக்கிழமை வரை (பொது விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து) காலை 8.00 மணியிலிருந்து மாலை 6.00 மணி வரை பணிகள் நடைபெறும். பணிகள் பூர்த்தி அடைவதற்கு 10 வேலை நாட்கள் வரை ஆகும்.

இந்தக் காலகட்டத்தில், பணிகள் சுமுகமாக நடைபெறுவதை உறுதிப்படுத்த, குடும்பத்திலுள்ள பெரியவர் யாராவது வீட்டில் இருக்க வேண்டும்.

பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு இடைஞ்சலாக இருக்கக்கூடிய பொருத்துமானங்களை உங்களது சொந்தச் செலவில் நீங்கள் அகற்றிவிட்டு, பிற்பாடு மீண்டும் பொருத்திக் கொள்ளவேண்டும்.

உங்களது உடமைகளின் பாதுகாப்பு:

மேம்பாட்டுப் பணி நடைபெறும்போது வீட்டில் தற்போதுள்ள அமைப்புகள், அலங்கரிப்புகள், பொருத்துமானங்கள், அறைகலன்கள் ஆகியவற்றைப் பாதுகாக்க தகுந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். குத்தகையாளரால் ஏதேனும் சேதங்கள் ஏற்பட்டால், அவை சரி செய்யப்படும்.

உங்கள் பாதுகாப்பு:

நியமிக்கப்பட்ட மேலதிகாரிகளையும் ஊழியர்களையும், அவர்கள் அணிந்திருக்கும் நிறுவனச் சீருடைகள், சின்னங்கள் ஆகியவற்றுடன் நீங்கள் அடையாளம் கண்டுகொள்ளலாம். அங்கீகரிக்கப்பட்ட சீருடையும் முத்திரையும் அறிவிப்புப் பலகையில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட்டிருக்கும். மேம்பாட்டுப் பணிகள் துவங்குமுன், உங்களது விலையுயர்ந்த பொருட்களைப் பாதுகாப்பான இடத்தில் வைத்திருங்கள். எளிதில் உடையக்கூடிய பொருட்களையும் பத்திரமாக எடுத்து வைத்துவிடுங்கள்.

3. பணி நிறைவும் கட்டணமும்



பணி நிறைவும் கட்டணமும்

மேம்பாட்டுப் பணிகள் பூர்த்தி அடைந்ததும், பணிகள் உங்களுக்குத் திருப்தி அளிப்பதாக நீங்கள் ஒப்புதல் அளிக்கவேண்டும். வாசல் கதவு / கம்பிக்கதவு முழுமையாக நிறுவப்பட்ட பிறகு, உங்கள் வீட்டுச் சாவியைப் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தகவல் நிலையம் உங்களுக்குத் தகவலளிக்கும்.

மேம்பாட்டுப் பணிகள் அனைத்தும் பூர்த்தி அடைந்த பிறகு மட்டுமே பணம் செலுத்தவேண்டும். மேம்பாட்டுச் செலவில் உங்கள் பங்கு எவ்வளவு என்பதைத் தெரியப்படுத்த, வீவக உங்களுக்குக் கட்டணச்சீட்டை அனுப்பி வைக்கும்.



குறைபாடுகள் இருந்தால்

மேம்பாட்டுப் பணிக்கு ஓராண்டுகாலக் குறைபாடுகள் பொறுப்பேற்பு காலகட்டம் உள்ளது.

நீங்கள் தகவல் நிலையத்தின் நேரடித் தொலைபேசி எண்ணை அழைத்து, குறைபாடுகளைப் புகார் செய்யலாம். திட்டப்பணி குழுவின் உங்கள் அக்கம்பக்கத்திலிருந்து வெளியேறியிருந்தால், உங்களது வீவக கிளையுடன் நீங்கள் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

பணிகளின் விவரம்

HIP திட்டத்தில் 3 உட்கூறுகள் உள்ளன:



அத்தியாவசிய
மேம்பாடுகள்



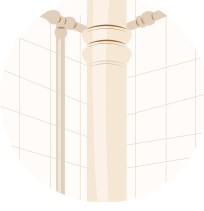
விருப்பத்திற்குட்பட்ட
மேம்பாடுகள்



கறுகறுப்பான மூத்தோருக்கான
(EASE) மேம்பாடுகள்

அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள்

அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள் பொதுமக்களின் சுகாதாரத்திற்கும் பாதுகாப்புக்கும் அவசியமானவை. சிங்கப்பூர் குடிமக்களுக்கு அரசாங்கம் முழுச் செலவையும் ஏற்கும். அத்தியாவசிய மேம்பாடுகளில் பின்வருவன உள்ளடங்கும்:



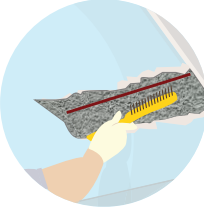
வார்ப்பிரும்பு கழிவுக் குழாய்கள் மாற்றப்படும்

மேல்மாடி வீட்டின் உரிமையாளர் கழிவுநீர் மேம்பாட்டை நிராகரித்திருந்தால், உட்கூரையைத் தகர்க்காமல் வார்ப்பிரும்பு கழிவுக் குழாய்கள் மாற்றப்படும். ஏனெனில், உட்கூரையில் பதிக்கப்பட்டிருக்கும் வார்ப்பிரும்பு கழிவுக் குழாய்களை அகற்றி மாற்றமுடியாது.



ஒழுக்கும் அல்லது தெறித்த uPVC கழிவுக் குழாய்கள் மாற்றப்படும்

uPVC கழிவுக் குழாய்கள் உள்ள வீடுகளில், குழாய்களின் நிலைமை சோதிக்கப்படும். குழாய்கள் ஒழுகினால் அல்லது தெறித்திருந்தால் மட்டுமே அவை மாற்றப்படும்.



உதிரும் கான்கிரீட் மற்றும் கட்டுமானப் பிளவுகள் பழுதுபார்ப்பு

உதிர்ந்த கான்கிரீட் அகற்றப்பட்டு, பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் கான்கிரீட் நிரப்பி, சாயமடிக்கப்படும்.



தற்போதுள்ள மூங்கில் கழி செருகும் குழாய்களுக்குப் பதிலாகப் புதிய துணி உலர்த்தும் அடுக்கு பொருத்துதல்

கட்டடத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் அமைப்புமுறை, வீட்டின் உள்ளமைப்பு மற்றும் அம்சங்கள், மனையின் ஏனைய நிலைமைகள் போன்றவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, உங்கள் வீட்டில் பொருத்தப்படும் துணி உலர்த்தும் அடுக்கின் வகையை வீவக முடிவு செய்யும். இதன் விளைவாக, உங்கள் அக்கம்பக்கத்தில் வெவ்வேறு விதமான துணி உலர்த்தும் அடுக்குகளைக் காணலாம்.

சலவை செய்த துணிகளை எளிதில் காய வைக்கவும் எடுக்கவும் துணைபுரிந்து, உங்கள் பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதே புதிய துணி உலர்த்தும் அடுக்கின் நோக்கம். அதோடு, தற்போதுள்ள கழி செருகும் குழாய்களும் அகற்றப்படுவதால் மழைநீர் தேங்கி கொசு இனப்பெருக்கம் செய்யக்கூடிய அபாயம் நீங்கும்.

உங்கள் வீட்டில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் நடைபெறும்போது புதிய அடுக்கு பொருத்தப்படாது. துணி உலர்த்தும் அடுக்குகள் கட்டம் கட்டமாக மேம்படுத்தப்படும். எல்லா வீடுகளிலும் பொருத்துவதற்குச் சுமார் 3 வாரங்கள் எடுக்கும். உங்கள் வீட்டில் புதிய அடுக்கு பொருத்தப்படுவதற்குக் குறைந்தது ஒரு வாரத்திற்கு முன்பாக நாங்கள் தெரியப்படுத்துவோம்.

அடுக்கு பொருத்தப்படும் காலகட்டத்தில், உங்கள் வீட்டின் சன்னல்களைத் திறக்கவோ அல்லது துணிகளை வெளியில் காயவைக்கவோ வேண்டாம்.

விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகள்

விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளுக்கு சிங்கப்பூர் குடிமக்கள் கட்டணச்சலுகை பெறுவார்கள். உங்கள் வீட்டுக்குப் பின்வரும் விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளை நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கலாம்:



புதிய தீத்தடுப்பற்ற வாசல் கதவு மற்றும் கம்பிக்கதவு

உங்கள் வாசல் கதவையும் கம்பிக்கதவையும் அகற்றிவிட்டு, புதிய தீத்தடுப்பற்ற வாசல் கதவையும் கம்பிக்கதவையும் நீங்கள் பொருத்தலாம். உங்கள் வீட்டின் ஒதுக்கீட்டில் உள்ள வாசல் கதவு / கம்பிக்கதவு, HIP திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் வழக்கமான வாசல் கதவை / கம்பிக்கதவை விடப் பெரிதாக இருந்தால், விலை வேறுபாட்டை HIP குத்தகையாளருக்கு நீங்கள் கொடுக்கவேண்டும். நீங்கள் வாங்கிய ஒதுக்கீடம் தீப்பாதுகாப்பு விதிமுறைகளை நிறைவேற்றாவிட்டால், வாசல் கதவையும் கம்பிக்கதவையும் நாங்கள் மாற்றமாட்டோம்.



புதிய குப்பைக்குழி மூடி

விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளின்கீழ் நீங்கள் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால், தற்போதுள்ள குப்பைக்குழி மூடிக்குப் பதிலாகப் புதிய மூடியை நாங்கள் பொருத்துவோம். குப்பைக்குழி மூடியை மாற்றும் பணி, கழிவறை மேம்படுத்தப்படும் 10 வேலை நாட்களின்போது மேற்கொள்ளப்படும்.



கழிவறை மேம்பாடு

கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பில் புதிய நீர்காப்பு சவ்வு, நீர்க்குழாய்த் தொட்டி, தரை மற்றும் சுவர் பதிப்புக்கர்கள், அடுக்கிதழ் காற்றுப்புழை, கழிவறை கதவு, கைப்பிடி, கழிவறைத்தொட்டி உள்ளடங்கும்.

இவற்றில் சிலவற்றைப் பொருத்த வேண்டாமென நீங்கள் முடிவு செய்தாலும், தொகுப்புக்கு நீங்கள் முழுமையாகப் பணம் செலுத்தவேண்டும். அதோடு, பொருத்தப்படாத பொருட்களும் உங்களுக்குத் தரப்படாது. நீங்கள் சொந்தப் பொருட்களைப் பயன்படுத்த HIP குத்தகையாளருடன் தனிப்பட்ட ஏற்பாடு செய்தால், கூடுதலான செலவுக்குக் குத்தகையாளரிடம் நேரடியாகப் பணம் செலுத்தவேண்டும்.

உங்களின் தற்போதைய சுடுநீர்ச் சாதனம் உபயோகிக்கும் இணைப்புகள் இப்போது நடப்பில் இருக்கும் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்றதாக இல்லையென்றால், கழிவறை மேம்பாட்டின் மறுநிர்மாணப் பணிகளின் ஒரு பகுதியாக, புதிய தனிப்பட்ட மின்சுற்று இணைப்பைக் குத்தகையாளர் நிறுவுவார். வரவேற்பறையில் உள்ள பயனீட்டு மின்பொறியிலிருந்து கழிவறை வரை புதிய யூபிவிசி மூடியுடன் கூடிய மின்கம்பிகளை அமைப்பது இதில் உள்ளடங்கும். மின் இணைப்பு, சுவரிலும், உட்கூரையை ஒட்டியும், ஓர அலங்கரிப்பு மற்றும் செயற்கை உட்கூரைக்குக் கீழேயும், பொருத்தப்பட்ட சாதனங்களைச் சுற்றியும் அமைக்கப்படும்.

பிரத்யேகமான புதிய மின்கம்பிகளை அமைப்பதற்கு நீங்கள் ஒப்புக்கொள்ளவில்லை என்றால், உங்களின் கூடுதல் பாதுகாப்பினைக் கருத்தில் கொண்டு, கழிவறையைப் புதுப்பித்தபின்பு தற்போதிருக்கும் உங்களின் சுடுநீர்ச் சாதனம், அதன் குழாய்கள் மற்றும் மின்கம்பிகள் மீண்டும் பொருத்தித் தரப்படமாட்டா.

அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்: கழிவறை மேம்பாடு

கே1 மேம்பாட்டின்போது எனது தற்போதைய பொருத்துமானங்கள் என்னவாகும்? அகற்றும்போது அவை சேதமடைந்தால் என்ன செய்வது?

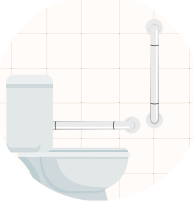
ப1 தற்போதுள்ள பொருத்துமானங்கள் கழிவறை மேம்பாட்டுப் பணிக்குப் பிறகு மீண்டும் பொருத்தப்படும். அகற்றும்போது பொருத்துமானங்கள் சேதமடைந்தால், குத்தகையாளர் உங்களிடம் தெரியப்படுத்தி, கிட்டத்தட்ட அதைப்போலவே உள்ள மாற்றுப் பொருத்துமானத்தை உங்களுக்கு வழங்குவார்.

கே2 மேம்பாட்டுப் பணிக்குப் பிறகு, கழிவறைத் தொட்டியின் நீரழுத்த விசை பலவீனமாக இருக்கிறது. நான் சில முறை அழுத்த வேண்டியுள்ளது. இதற்கு என்ன காரணம்?

ப2 HIP திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் கழிவறைத் தொட்டி, தண்ணீர் சிக்கனத்திறனில் குறைந்தது 2-புட்குறி மதிப்பீட்டைப் பெற்றிருக்க வேண்டும். பொதுப் பயனீட்டுக் கழகத்தின் நீடித்து நிலைக்கத்தக்க தண்ணீர் பயன்பாட்டை நிலைநாட்டுவது இதன் நோக்கம். நீங்கள் தொட்டியை முழுமையாகச் சுத்தம் செய்ய, நீரழுத்த விசையைக் கூடுதல் நேரம் அழுத்தலாம்.

EASE மேம்பாடுகள்

HIP திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் EASE திட்ட மேம்பாடுகள், உங்கள் வீட்டை முதியோருக்கு உகந்ததாக்கி, முதியோரின் பாதுகாப்பையும் சௌகரியத்தையும் மேம்படுத்த உதவும். நீங்கள் பின்வரும் மேம்பாட்டுப் பொருட்களைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம். உங்கள் வீட்டின் நிலைமையை நாங்கள் ஆய்வு செய்யும்போது, தேவையான எண்ணிக்கையை நாங்கள் பரிந்துரைப்போம்.



உங்கள் வீட்டின் உள்ளே பொருத்தப்படும் கைப்பிடிகள்

கைப்பிடிகள் ஒரு தொகுப்பாக வழங்கப்படுகின்றன. நீங்கள்:

- முதல் கழிவறையிலும் வீட்டின் உள்ளேயும் 8 அல்லது 10 கைப்பிடிகள் பொருத்தலாம் (துனித்தனி கழிவறையும் குளியலறையும் உள்ள வீடுகளுக்கு)
- இரண்டாவது கழிவறையில் 6 கைப்பிடிகள் பொருத்தலாம்

விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளின்கீழ் கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பில் ஒரு கைப்பிடி உள்ளடங்குகிறது. நீங்கள் கழிவறை மேம்பாட்டையும் EASE திட்டத்தின் கைப்பிடிகள் தொகுப்பையும் தேர்ந்தெடுத்தால், கழிவறை மேம்பாட்டின் கைப்பிடி EASE கைப்பிடிகளில் ஒன்றாகக் கருதப்படும். பொருத்தப்படாத கைப்பிடிகளுக்காகக் கைப்பிடி தொகுப்பின் விலை குறைக்கப்படாது. அந்தக் கைப்பிடிகளும் உங்களுக்குத் தரப்படாது.

EASE கைப்பிடிக் கம்பித் தொகுப்பின்கீழ், வெள்ளை அல்லது செம்பழுப்பு நிறக் கைப்பிடிக் கம்பியை நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கலாம். வெள்ளை / மங்கலான வெள்ளைநிறச் சுவர்க்களுக்கு மாறாக எளிதாகத் தெரியும் விதத்தில், செம்பழுப்பு நிறக் கைப்பிடிக் கம்பியானது நிறவேறுபாட்டினைத் தருகிறது. நீங்கள் செல்லவேண்டிய வழியை எளிதில் கண்டுகொள்ள இது உதவுகிறது. உங்கள் வீட்டில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் தொடங்குவதற்கு முன்பாக உங்கள் விருப்பத்தை திட்டக்குழுவிடம் நீங்கள் தெரிவிக்கலாம்.

அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்: கைப்பிடிகள்

கே1 பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிகாட்டிகளுக்கு அப்பால் படுக்கைக்கு அருகில் அல்லது மற்ற இடங்களில் கைப்பிடிகளைப் பொருத்தலாமா?

ப1 பரிந்துரைக்கப்படும் வழிகாட்டிகள், பணியியக்க சிகிச்சையாளர்கள் போன்ற சுகாதாரப் பராமரிப்பு நிபுணர்களைக் கலந்தாலோசித்து தயாரிக்கப்பட்டன. முதியோர் தங்கள் வீட்டில் சௌகரியமாக நடமாடவும், கீழே விழும் அபாயத்தைக் குறைக்கவும், பரிந்துரைக்கப்படும் ஆகச்சிறந்த இடங்களையும் பொருத்துவதற்கான உயரங்களையும் பின்பற்றுவது நல்லது. அந்த இடங்களில் தொழில்நுணுக்கக் கட்டுப்பாடுகள் இருந்தால், கைப்பிடிகளைப் பொருத்துவது சாத்தியமாகாது.



வழுக்கல் தடுப்பு இரசாயனம் பூசுதல்

முதியோர் கீழே விழும் அபாயத்தைக் குறைத்து, பாதுகாப்பை மேம்படுத்த, உங்கள் கழிவறையில் தற்போதுள்ள தரைக்கற்களில் நீங்கள் வழுக்கல் தடுப்பு இரசாயனம் பூசலாம். அதேபோல, HIP திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் புதிய கழிவறை தரைக்கற்களிலும் நீங்கள் இந்த இரசாயனத்தைப் பூசி வழுக்கல் தடுப்பை மேம்படுத்தலாம்.

இரசாயனம் பூசப்பட்ட தரைக்கற்களை இன்னும் அடிக்கடி சுத்தம்செய்ய வேண்டியிருக்கலாம்.

அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்: வழுக்கல் தடுப்பு இரசாயனம் பூசுதல்

கே1 வழுக்கல் தடுப்பு இரசாயனம் எவ்வளவு காலம் நீடிக்கும்?

ப1 இரசாயனம் பூசிய தரைக்கற்களை முறையாகப் பார்த்துக்கொண்டால், வழுக்கல் தடுப்பு மூன்று முதல் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நீடிக்கும்.

கே2 என் குளியலறையில் / கழிவறையில் நான் வழுக்கல் தடுப்பு இரசாயனம் பூச விரும்பவில்லை. குளியலறையின் / கழிவறையின் அதே பரப்பளவுள்ள சமையலறை தரையில் நான் அதைப் பூசலாமா?

ப2 நுயுளுந் திட்டத்தின்கீழ், குளியலறையில் / கழிவறையில் வழுக்கல் தடுப்பு இரசாயனம் பூசப் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இவை ஈரமான இடங்கள் என்பதால், கீழே விழக்கூடிய அபாயம் அதிகம். உங்கள் சமையலறையில் அல்லது வேறு இடத்தில் இரசாயனம் பூசுவதற்குக் குத்தகையாளருடன் நீங்கள் தனிப்பட்ட ஏற்பாடு செய்து கொள்ளலாம்.

கே3 தரையில் இரசாயனம் பூசப்படுவதால், சிலருக்கு ஒவ்வாமைகள் அல்லது பக்கவிளைவுகள் ஏற்படுமா?

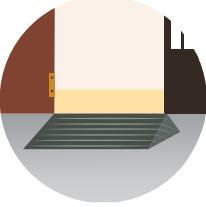
ப3 வழுக்கல் தடுப்பு இரசாயனத்தைப் பூசிய பிறகு, அதிலுள்ள இரசாயனம் முழுமையாகக் கழுவப்பட்டுவிடும். எனவே, தரையைப் பயன்படுத்துவோருக்கு இரசாயனத்துடன் நேரடியான தொடர்பிருக்காது.

வீட்டின் வாசலில் அல்லது வீட்டின் உள்ளே சாய்வுத்தளங்கள்

உங்கள் வீட்டின் வாசலில் அல்லது வீட்டின் உள்ளே தரைமட்ட ஏற்ற இறக்கங்களைச் சமாளிப்பதற்குச் சாய்வுத்தளங்கள் உதவும். இட அமைப்பு, தொழில்நுணுக்கச் சாத்தியம் ஆகியவற்றைப் பொருத்து, நீங்கள் பின்வருபவற்றை நிறுவலாம்:

- அதிகபட்சம் 5 ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்கள் அல்லது
- அதிகபட்சம் 4 ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்கள் மற்றும் பல படிகள் உள்ள வாசலில் 1 உடன்கொண்டு செல்லும் / தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளம். பல படிகள் உள்ள வாசலுக்கு, உடன்கொண்டு செல்லும் சாய்வுத்தளம் முதலில் வழங்கப்படும். அது உங்கள் வீட்டுக்குப் பொருத்தமாக இல்லாவிட்டால், தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளம் வழங்கப்படும்.

குறிப்பு: பணியிடிக்க சிகிச்சையாளர்களின் பரிந்துரைப்படி, கைத்தடிகள் தேவைப்படுவேர் சாய்வுத்தளங்களில் நிலைதடுமாறாதிருக்க சிரமப்படுவார்கள்.



ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்கள்

ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்களை எளிதில் நிறுவலாம். எளிதில் அகற்றி சுத்தம் செய்யலாம். வரவேற்பறைக்கும் சமையலறைக்கும் இடையிலுள்ள கதவு, ஒற்றைப்படியுள்ள வாசல், ஓரத்திண்டுள்ள கழிவறைகள் ஆகியவற்றுக்கு இது பொருத்தமானது.



பல படிகள் உள்ள வாசலுக்கு உடன்கொண்டு செல்லும் / தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளங்கள்

உடன்கொண்டு செல்லும் சாய்வுத்தளத்தை எளிதில் நிறுவலாம். அதைப் பயன்படுத்தாதபோது எடுத்து வைத்துவிடவேண்டும். வாசல் படிக்கட்டுக்கு முன்னால் போதிய இடமுள்ள வீடுகளுக்கு இது பொருத்தமானது (எ.கா. மூலையில் அமைந்துள்ள வீடுகள்).

தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளங்கள் பொது நடைவழியில் அமைந்திருக்கும் வீடுகளுக்குப் பொருத்தமானது.

சாய்வுத்தளத்தை நல்ல நிலையில் வைத்திருப்பதும், சாய்வுத்தளத்தைச் சுற்றிலும் உள்ள இடம் எப்போதும் துப்புரவாகவும் சுத்தமாகவும் இருப்பதை உறுதி செய்வதும் உங்கள் பொறுப்பு. நீங்கள் வீட்டுக்கு வெளியில் சாய்வுத்தளத்தை நிறுவப்போவதைப் பக்கத்து வீட்டுக்காரர்களிடம் தெரியப்படுத்துங்கள்.

அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்: சாய்வுத்தளங்கள்

கே1 சாய்வுத்தளத்தின் வகையை நான் தேர்ந்தெடுக்கலாமா? என் வீட்டுக்கு எந்த வகையான சாய்வுத்தளம் பொருத்தமானது என்பதை எப்படித் தெரிந்துகொள்வது?

ப1 இட ஆய்வின் அடிப்படையில், உங்கள் வீட்டின் வாசலுக்கு எந்த வகையான சாய்வுத்தளங்கள் (எ.கா. ஒற்றைப்படி, நிலையான அல்லது உடன்கொண்டு செல்லும் சாய்வுத்தளங்கள்) பொருத்தமாக இருக்கும் என்பது பற்றி வீவக நியமித்த குத்தகையாளர் ஆலோசனை கூறுவார்.

கே2 HIP குத்தகையாளர் சாய்வுத்தளங்களை வார்த்த பிறகு நான் அவை வேண்டாமென முடிவு செய்யலாமா?

ப2 இந்தச் சாய்வுத்தளங்கள் உங்கள் வீட்டின் அமைப்புமுறைக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்படுவதால், கவனமாகச் சீந்தித்து தீர்மானம் எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறோம். சாய்வுத்தளங்கள் வார்க்கப்பட்ட பிறகு நீங்கள் வேண்டாமென முடிவு செய்தால், சாய்வுத்தளங்களுக்கு நீங்கள் பணம் செலுத்தியாக வேண்டும்.

கே3 புதுப்பிப்புப் பணிக்குப் பிறகு என் வீட்டின் வரவேற்பறைக்கும் சமையலறைக்கும் இடையிலுள்ள கதவுத்திறப்பு சுமார் 2 மீட்டர் அகலமாக இருக்கிறது. இந்த முழு அகலத்திற்கும் ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளம் அமைத்துத் தரப்படுமா?

ப3 அளவெடுத்து செய்யப்படும் ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளத்தின் அதிகபட்ச அகலம், கதவுத்திறப்பின் வழக்கமான முழு அகலமான 900 மில்லிமீட்டர் வரை இருக்கும். ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளம், 450 மில்லிமீட்டர் அல்லது 600 மில்லிமீட்டர் ஆகிய இரு வழக்கமான ஆழங்களூடன் முன்வார்ப்பு செய்யப்பட்டிருக்கும்.

கே4 என் வீட்டை நான் விற்கும்போது பல படி சாய்வுத்தளத்தை / சக்கரநாற்காலி தூக்குவிசையை நான் அகற்ற வேண்டுமா? அகற்றுவதற்காகும் செலவை வீவக எனக்குத் தருமா?

ப4 உங்கள் வீட்டை நீங்கள் விற்கும்போது சாய்வுத்தளத்தை / சக்கரநாற்காலி தூக்குவிசையை நீங்கள் அகற்றி, அந்தப் பொது இடத்தை பழைய நிலைக்கு மாற்றவேண்டும். இதற்காகும் செலவை நீங்கள் ஏற்கவேண்டும்.

கே5 பல படி சாய்வுத்தளங்களில் மற்றவர்கள் ஏற்படுத்தும் சேதங்களைப் பழுதுபார்க்க வீவக மற்றும் / அல்லது நகர மன்றம் உதவுமா?

ப5 சாய்வுத்தளத்தின் அல்லது சக்கரநாற்காலி தூக்குவிசையின் பராமரிப்பும் பழுதுபார்ப்பும் உங்கள் பொறுப்பு. சாய்வுத்தளம் அல்லது தூக்குவிசை சேதமடைந்தால், வீட்டு உரிமையாளர்கள் குத்தகையாளரை / விநியோகிப்பாளரை அமர்த்தி பழுதுபார்க்கவேண்டும்.

கே6 சக்கரநாற்காலி தூக்குவிசை ஏன் EASE திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படவில்லை?

ப6 வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகக் குடியிருப்புப் பேட்டைகளில் பயன்படுத்துவதற்கு உகந்த இலகுவான சக்கரநாற்காலி தூக்குவிசையைத் தொழில்துறையுடன் கூட்டிணைந்து வீவக வடிவமைத்தது. சாய்வுத்தளங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், சக்கரநாற்காலி தூக்குவிசை அதிக விலையானது. எனவே, இந்தத் தூக்குவிசை தனியாக வழங்கப்படுகிறது. இட நெருக்கடியால் சாய்வுத்தளங்களை நிறுவ முடியாத சூழ்நிலைகளில் மட்டுமே வீவக இதனை வழங்கும். இந்தத் தூக்குவிசையின் வடிவமைப்பு, வசிப்போரின் ஏற்பு ஆகியன தொடர்பில் குடியிருப்பாளர்களின் கருத்துகளை வீவக சேகரிக்கும். அதற்குப் பிறகே, இதனை EASE திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாகச் சேர்ப்பதா இல்லையா என்பதை வீவக தீர்மானிக்கும்.

கே7 பல படி சாய்வுத்தளத்தை முதல் மாடி வீட்டின் முன் வாசலுக்குப் பதிலாகப் பின் வாசலில் நிறுவலாமா?

ப7 வீவக-வும் நியமிக்கப்பட்ட குத்தகையாளரும், சம்பந்தப்பட்ட பொறுப்பமைப்புகளைக் கலந்தாலோசித்து, சாய்வுத்தளத்தை நிறுவுவதற்கு ஆகப் பொருத்தமான இடத்தை மதிப்பிடுவார்கள்.

சிரமங்கள் குறைக்கப்படும்

பணிகள் நடைபெறும்போது, ஓரளவு இரைச்சலும் தூசியும் ஏற்படும். இதனால் ஏற்படக்கூடிய சிரமங்களை முடிந்தவரை குறைக்க, வீவக பின்வருபவற்றை வழங்கும்:



தகவல் நிலையம்

உங்களது விசாரிப்புகளுக்கு அல்லது கருத்துகளுக்கு உதவி புரிய, பணித்தளத்தில் தகவல் நிலையமும் பணித்திட்ட நிர்வாகக் குழுவும் இருக்கும்.



கட்டடக் கீழ்த்தளத்தில் தற்காலிகக் கழிவறைகள்

உங்கள் வீட்டின் உள்ளே மேம்பாட்டுப் பணிகள் நடைபெறும்போது, வேலை நேரத்தில் தற்காலிகக் கழிவறைகளை நீங்கள் பயன்படுத்தலாம்.



தூசியைக் குறைக்கும்

சாதனங்கள்

இரைச்சலையும் தூசியையும் குறைப்பதற்கு வீவக அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளும்.



கட்டடக் கீழ்த்தளத்தில் குளிர்ப்பாதன வசதியுள்ள ஓய்வறை மற்றும் படிப்பறை



உங்கள் வீட்டில்

நடமாடும் கழிவறை

வேலை நேரத்திற்குப் பிறகு, உங்கள் வீட்டில் அமைக்கப்பட்ட நடமாடும் கழிவறையை நீங்கள் பயன்படுத்தலாம். இதில் சுடுநீர் குளியல் வசதியும் உண்டு.

மேல் விவரம் அறிய

QR குறியீடுகளை வருடுங்கள்:



HIP இணையத்தளம்



HIP கானொளிகள்



HIP தகவல் கையேட்டின் இணையப் பிரதி

HIP பணிகளின் தொடர்பில் உங்களுக்கு வேறு ஏதேனும் கேள்விகள் இருந்தால், உங்கள் HIP அக்கம்பக்கத்தில் அமைந்துள்ள தகவல் நிலையத்திற்குச் செல்லுங்கள் அல்லது தகவல் நிலையத்தின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை அழையுங்கள். உங்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட கடிதங்கள், அறிவிப்புகள், குளிப்பதனப்பெட்டி காந்தம் ஆகியவற்றில் தொலைபேசி எண்ணும் மின்னஞ்சல் முகவரியும் அச்சிடப்பட்டுள்ளன.

*Fulfilling **Dreams**, Building **Homes**, Creating **Communities***

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
Tel: 6490-1111
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2021 Housing & Development Board. All rights reserved.

